



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Guardamar Del Segura

**Svefnherbergi :** 1

**Baðherbergi :** 1

**Fermetra stærð eignar :**

57 m<sup>2</sup>

Ný þróun: Verð frá 210.000 € til 374.000 €. [Rúm: 1 - 3] [Bað: 1 - 2] [Byggð stærð: 57,00 m2 - 98,00 m2]

Bygging mun rísa á hinu virta Avenida de Cervantes, á einu eftirsóknarverðasta svæði Guardamar del Segura. Þessi einstaka bygging er kjörinn kostur þökk sé nálægðinni við ströndina, í aðeins 100 metra fjarlægð, og greiðan aðgang að fjölbreyttri þjónustu. Aðstaða mun fela í sér sundlaug og þak sólstofu, sem veitir íbúum hið fullkomna rými til að slaka á og njóta sín.

Í húsinu verða 44 íbúðir, 56 bílastæði og 48 geymslur. Íbúðirnar verða fánlegar í mismunandi útfærslum, frá 1 til 3 svefnherbergjum, með 1 eða 2 baðherbergjum. Allar einingarnar verða með verönd og þeim sem staðsettar eru á neðri hæðum er einnig verönd.

Hver íbúð verður búin loftkælingu og sjálfvirku heimiliskerfi sem gerir íbúum kleift að gera sjálfvirkan og stjórna mismunandi þáttum heimilisins, sem tryggir bæði þægindi og orkunýtingu. Eldhúsið verður fullbúið með vönduðum tækjum eins og ofni, uppþvottavél, ísskáp með frysti, útblástursofni og innleiðsluhelluborði, sem skapar hagnýtt og nútímalegt umhverfi til að njóta matargerðar og máltíða í góðum félagsskap.

Jafnframt verður möguleiki á að eignast bílastæði og geymslu innan sama húss sem veitir íbúum meiri þægindi og geymslurými.

Húsið mun njóta óviðjafnanlegrar staðsetningar, mjög nálægt ströndinni og umkringt fjölbreyttri þjónustu og þægindum, svo sem veitingastöðum, verslunum, matvöruverslunum og frístundasvæðum. Guardamar del Segura, þekktur fyrir stórkostlegar fínar sandstrendur og náttúrulegt umhverfi, býður upp á rólegan og afslappaðan lífsstíl, án þess að missa aðgang að öllum nauðsynlegum þægindum.

Allt í allt felur íbúð í þessari byggingu frábært tækifæri fyrir þá sem eru að leita að nútímalegu og þægilegu heimili á frábærum stað, með ströndinni og allri þjónustu í göngufæri.

Ekki missa af tækifærinu til að kaupa íbúðina þína í þessari byggingu, í Guardamar del Segura.