



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** La Nucia

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 4

**Fermetra stærð eignar :** 342 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 480 m<sup>2</sup>

Ný þróun: Verð frá 1.150.000 € til 1.280.000 €. [Rúm: 4 - 5] [Bað: 4 - 5] [Byggð stærð: 342,00 m<sup>2</sup> - 342,00 m<sup>2</sup>]

Þessi íbúðarsamstæða byggð af Coblanca þéttbýlinu á Benidorm samanstendur af 9 einbýlishúsum, hver þeirra með sinn garði, sundlaug og þakverönd. Samstæðan er búin jaðaröryggi og nætureftirliti sem gerir hana að öruggustu íbúðabyggingu á svæðinu.

Einbýlishúsin eru mjög rúmgóð með yfir 300 fm af byggðu yfirborði (u.þ.b. 100 fm á hæð) og dreifast á tveimur hæðum, hálfkjallara og þakverönd með víðáttumiklu útsýni frá Calpe til Benidorm.

Á jarðhæð er eitt hjónaherbergi, eitt baðherbergi, eldhús með eyju með hágæða Miele tækjum, borðkrókur og stofa sem opnast út á verönd, garð og sundlaug.

Á fyrstu hæð er að finna þrjú hjónaherbergi og 3 baðherbergi (tvö þeirra eru en-suite). Hjónaherbergið nýtur góðs af eigin 19 fm opinni verönd.

Hálfkjallarahlæð er með sjálfstæðum aðgangi frá lóð. Það er með innri garði sem veitir náttúrulega birtu og þverloftæstingu, auk þvotta- og strauherbergis þar sem þvottarásin fer niður. Möguleiki er á að virkja gestaíbúð í kjallara. Að auki er hver villa búin hleðslustöð fyrir rafbíla. Með 481 m<sup>2</sup> lóð, suður og austur stefnu, og orkuflokk A, er þessi eign ekki aðeins rúmgóð og nútímaleg heldur einnig orkusparandi.