



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Orihuela

**Bæir/Hverfi :** Las Colinas

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Garður :** Sameiginlegt

**Margar eignir í hverju húsi. Hér er aðeins ein af þeim. Flestar nýjar eignir snúa í suður og :** Norðvestur

**Útsýni :** Strönd

**Bílastæði :** Nice

**Fermetra stærð eignar :**

70 m<sup>2</sup>

Þessi frábæra íbúð er fullkomin fyrir golfunnendur þar sem hún er staðsett í hinu þekktu Las Colinas Golf & Country Club íbúðarhúsnæði í Encina.

**Eignin er staðsett á fyrstu hæð í húsi með lyftu og innifalið í verði er einkabílastæði utandyra innan hliðar íbúðarhverfis.**

Íbúðin er 70 m<sup>2</sup> að flatarmáli, með tveimur svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Hjónaherbergið er með hjónarúmi og en-suite baðherbergi, en annað svefnherbergið er með hjólarúmi. Bæði svefnherbergin eru með innbyggðum fataskápum sem bjóða upp á nóg geymslupláss. Eldhúsið er fullinnréttað og aðskilið frá aðalstofu með útgengi á þvottahúsvörnd. Stofa-borðstofan opnast út á rúmgóða 17 m<sup>2</sup> verönd sem býður upp á stórkostlegt útsýni yfir fjöllin. Þessi íbúð var byggð árið 2010 og kemur fullbúin húsgögnum með öllum tækjum innifalinn, sem gerir hana tilbúna til að flytja inn. Það er einnig búið miðlægri loftræstingu til að tryggja þægindi allt árið.

Kjarninn er með sameiginlegri sundlaug, landslagshönnuðum grænum svæðum og barnaleikvelli, sem eykur friðsælt og fjölskylduvænt umhverfi þessarar heillandi íbúðarsamstæðu. Auk rúmgóðs skipulags inniheldur íbúðin þvottahús. Stór verönd, loftkæling, aðgangur að garði og einkabílastæði gera þetta að kjörnum stað til að njóta Miðjarðarhafslífsstílsins. Las Colinas golf- og sveitaklúbburinn, staðsettur í hjarta Campoamor, býður upp á óviðjafnanlega umgjörð í suðurhluta Costa Blanca sem nær yfir 330 hektara og er sannkölluð vin umkringd appelsínutré, furutrjám og hlíðum. 18 holu meistargolfvöllurinn, sem hefur unnið til fjölda verðlauna á undanförunum árum, gerir hann að aðlaðandi áfangastað fyrir kylfinga. Fyrir utan golfvöllinn geta íbúar skoðað fallegar gönguleiðir, notið íþróttamannvirkja í fremstu röð og dekra við lúxus lífsstílinn sem Las Colinas er þekktur fyrir.