



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Benidorm

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Sundlaug :** Nei

**Garður :** Sameiginlegt

**Margar eignir í hverju húsi.  
Hér er aðeins ein af þeim.  
Flestar nýjar eignir snúa í  
suður og :** Norðvestur

**Útsýni :** Strönd

**Bílastæði :** Nice

**Fermetra stærð  
eignar :**

89 m<sup>2</sup>

### Einstakt útleigu tækifæri í Benidorm.

Á 29. hæð í Torre Lugano er þessi glæsilega íbúð með töfrandi útsýni yfir alla Benidorm, fjöllin og hafið. Torre Lugano byggingin er 2. hæsta bygging Benidorm með samtals 42 hæðir og 158m hæð.

Íbúðin sem er 89m<sup>2</sup> er með 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu og stórra verönd þar sem þú getur notið sólarinnar og útsýnisins. Íbúðin snýr í suðurátt, er mjög vel við haldið og er með nýrri Daikin loftkælingu með WIFI frá 2024.

Einnig fylgja 2 einkabílastæði.

**Íbúðin er með ferðamannaleyfi og er nánast alltaf í útleigu til ferðamanna. Eignin hefur sína eigin vefsíðu. Arðsemin er mjög mikil með sannanlegar tekjur árið 2022 upp á 26600 evrur, 2023 : 29.500 evrur og áætlaðar tekjur fyrir 2024 á milli 31000 og 34000 evrur!!**

**Vefsíða, húsgögn, fylgihlutir, viðskiptavinir, ... Allt innifalið!**

Torre Lugano á Benidorm er með 2 stórar útisundlaugar, önnur sundlaug fyrir börn, líkamsræktarstöð, stór garður með leikvelli, tennisvöllur, paddle tennisvöllur og þú getur líka spilað fótbolta og körfubolta.

Torre Lugano er með dyravörð og myndbandseftirlit.

sumareignir@gmail.com

www.spainhomes.net

+354 616 8880

