



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :** 102 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Santiago de la Ribera

**Stærð lóðar :** 210 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

Þetta fallega innréttaða lágreista einbýlishús með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum býður upp á blöndu af þægindum, aðgengi og ró.

Njóttu morgunsólarinnar á austur-suður veröndinni sem skín frábærlega fram eftir hádegi. Með aðlaðandi þakverönd sinni og útielddhúsi er þetta kjörinn staður til að njóta þar til síðasta sólargeislinn.

Rólegur staðsetning, ásamt stóru einkasundlauginni á 200 fermetra lóðinni, skapar sjálfkrafa afslappað andrúmsloft. Svefnherbergi með hlerar, loftkælingu og fataskápum veita þægindi. Með öllu á jarðhæðinni býður þetta hús upp á aðgengi og auðvelt viðhald: Fullkomin blanda af lúxus, þægindum og ró.

INNI- 100m<sup>2</sup> byggt yfirborð- Næstum öll húsgögn á myndunum fylgja (nema sum útihúsgögn)- Rúmgóð björt nútímaleg stofa með rennihurðum úr gleri sem veita beinan aðgang að stórrí verönd- Fullbúið eldhús með öllum mögulegum eldhústækjum- 3 svefnherbergi með fataskápum,- 2 baðherbergi með regnsturtu- Loftkæling í öllu húsinu (kæling og upphitun)- Rafmagns shutters- Þvottavél- Vídeó kallkerfi

ÚTI geturðu notið:- Um það bil 200m<sup>2</sup> landsvæði, fullveggað- Austur-suður garður- Sundlaug (klór) með varmadælu- Rúmgóð þakverönd með pergola og útielddhús (sól allan daginn)- Úti regnsturta niðri á verönd

SVÆÐ Staðsett í rólegri götu aðeins 700m frá ströndinni, veitingastöðum, börum, verslunum,... Leikvöllur fyrir börn í göngufæri, hundaleikvöllur í göngufæri og stórmarkaður í 5 mínútur. Dos Mares verslunarmiðstöðin er líka í aðeins 500m fjarlægð.

Aðeins 700m frá ströndinni er það fullkominn staður til að njóta frábærs loftslags, með fallegu göngusvæðinu sem er frábær staður til að rölta, dag eða nótt, með fullt af veitingastöðum og nokkrum frábærum tapas börum nálægt sjónum eða á hinum sívinsælu. smábátahöfn. Þetta svæði býður upp á margs konar íþróttaiðkun, þar á meðal árstíðabundnar vatnaíþróttir og marga golfvelli í kring.

Santiago de la Ribera er staðsett á Mar Menor, á Murcia ströndinni, og hefur eitt besta loftslag í Evrópu. Þetta gamla sjávarþorp er með 4 kílómetra af fínum gullnum sandi.

Miðjarðarhafið er tilvalið til að njóta sólar, sjávar og vatnaíþróttar allt árið um kring. Það hefur aðlaðandi pálmatréffóðrað göngusvæði sem liggur endilangt ströndina.

Samstæðan er staðsett 30 mínútur frá Murcia - Corvera flugvelli og 1 klukkustund frá Alicante flugvelli.