



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :**

114 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Orihuela Costa

**Stærð lóðar :**

225 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

Loftkæling

#### NÝBYGGÐ RÆDHÚS Í ORIHUELA COSTA

Nýbyggð raðhús í Las Filipinas, Orihuela Costa.

Samstæðan af 12 raðhúsum, hvert með 2/3 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, fram- og bakgarði og eigin þakverönd.

Á jarðhæð er björt stofa með opnu eldhúsi, rúmgott svefnherbergi með innbyggðum fataskáp og baðherbergi.

Á fyrstu hæð er annað stórt svefnherbergi með innbyggðum fataskáp og baðherbergi. Úr svefnherbergi er útgengt á sólríkar svalir með plássi fyrir veröndhúsgögn.

Á efri hæðinni er þakveröndin þar sem hægt er að koma fyrir útieldhúsi, nuddpotti og afslöppunarsvæði.

Eignin eru með fyrirfram uppsettlu loftræstikerfi, innréttuðum baðherbergjum, lofthitakerfi fyrir heitt vatn, kallkerfi, LED ljósapakka, útieldhús og bílastæði.

Einkasundlaug 5,5 x 2,5 m .

Þróun staðsett nálægt þremur vinsælum golfvöllum (Villamartin, Las Ramblas og Campoamor), aðeins fimm mínútur frá bestu ströndum Orihuela Costa.

Innan nokkurra mínútna göngufjarlægðar finnur þú alla þjónustu eins og bari, veitingastaði og verslanir, La Fuente verslunarmiðstöðina.

Las Filipinas er staðsett í um 10 mínútna fjarlægð frá hinum fræga Villamartin Plaza & golfvelli þar sem þú finnur fjölmarga bari og veitingastaði, matvörubúð, banka, leigubílastöð og strætóstopistöð.

Gullnu Orihuela Costa strendurnar eru í aðeins 5 mínútna akstursfjarlægð sem og nýja Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin (stærsta verslunarmiðstöð Alicante héraði með stærstu Primark fataverslun í Evrópu).

Það eru 3 aðrir golfvellir allir í innan við 5 mínútna akstursfjarlægð. Það eru tennisvellir og tennisþjálfun í boði á Campoamor hótelinu í nágrenninu. Alicante og Murcia flugvellir eru í 45 mínútna akstursfjarlægð.