



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :** 349 m²

Staðsetning : Calpe

Stærð lóðar : 1079 m²

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 4

✓ Loftkæling

NÝBYGGÐ VILLA Í CALPE MEÐ SJÁVARÚTSÝNI

Nýbyggt Lúxusvilla staðsett á jaðri þéttbýlisins í Calpe, við hliðina á Miðjarðarhafsfuruskógi með útsýni yfir klettinn, sem þú munt aldrei líta eins á eftir að hafa þekkt goðsögnina. Á hlýjum sumarnóttum muntu minnast þessarar sögu og þakka fyrir gjöf lífsins í Miðjarðarhafinu.

Modern Villa er staðsett á 1079 m² hallandi lóð sem fellur saman við frábæra suðausturstefnu. Fyrsta ákvörðunin er virðingarverð staðsetning þess, sem veldur minnstu mögulegu hreyfingu á jörðu niðri. Við aðlagum rúmmál þess að þessu staðfræðilegu ástandi, samþættum og erum í samræðum við landslagið í kring.

Þetta einbýlishús hönnuð í L-formi hefur verið búin til og losar þar með hámarks pláss inni á lóðinni. Önnur álman er á tveimur hæðum og hin aðeins einni. Öll herbergin njóta góðs af suður- eða austurstefnu og njóta einstaks útsýnis yfir hafið og Miðjarðarhafsskóginn.

Eign er svo samofin brekkunni að aðeins tvær hæðir sjást frá miðju lóðar; frá herra aðliggjandi hæð virðist húsið aðeins vera á einni hæð.

Þetta L-laga kerfi nær yfir lóðina og skapar miðlægt opið rými sem ætlað er að sameinast aðliggjandi sveitalegu landslagi. Raunverulega undantekningartilvikin við þessa lóð er að hún jaðrar við sveitalegt land, þannig að við erum með hús á þéttbýli með tilfinningu fyrir því að búa í Miðjarðarhafsskógi með sjávarútsýni.

Þessi nýbyggða einbýlishús er nútímalegt Miðjarðarhafshús sem sameinar allar tækniframfarir með hönnun í samræmi við Miðjarðarhafslandslag okkar og menningu, vinalegan, hlýlegan arkitektúr sem býður þér að finna fyrir Miðjarðarhafsstemningunni sem við höfum í ímyndunaraflinu en er svo erfitt að finna á þessu svæði. Umhverfið ræður arkitektúrnum og loftslag okkar og landslag öskra "Miðjarðarhaf!" Ljósíð og ferskleikinn í skugganum sem varpað er á verönd einbýlishúsanna eru söguhetjurnar; Húsið tengist útirýminu sterkum böndum, innréttingin rennur saman við það ytra og það kemur náttúrunni inn í húsið. Flesta mánuði ársins verða útirýmin byggð í framhaldi af þessu húsi.

Í austurálmum jarðhæðar er hjarta hússins, eldhús með útsýni yfir garðinn og sundlaugina, borðstofan og stofa með arni, allt þetta rými tengt að utan með ljósum hefðbundnum Miðjarðarhafsveröndum þakkar reyr. .

Í suðurálmunni er á jarðhæð aðlaðandi og rúmgóð stofa mjög opin að utan en einnig opnast út á enska verönd sem gefur okkur einstaka þverloftræstingu og mikla rýmigjöf. Þessi ljósbrunnur lýsir einnig upp fjölnotarými, tilvalið fyrir tónlistarherbergi, líkamsræktarstöð, jógaæfingar, leikherbergi...eða draum eigandans.

Úr stóru stofunni er aðgangur að aðalsvítunni og verður þannig óháð restinni af svefnherbergjunum á efri hæðinni. Þetta svefnherbergi er með aðlaðandi dreifingu, þar sem búningsherbergið og baðherbergið tengjast á hringlaga hátt án þess að þurfa að fara í gegnum hvíldarsvæðið, en án efa er mest aðlaðandi þátturinn einkatengingin frá þessari svítu yfir á yfirbyggða verönd aftur með Miðjarðarhafsverönd og útsýni yfir furuskóginn og sjóinn. Ímyndaðu þér að liggja eina nótt með gluggana opna og lykta af jasmín, rósmarín og lavender...

Samskeyti beggja álma jarðhæðar er upptekinn af skúlptúrstigi sem leiðir á fallegan hátt að nætursvæði á efri hæð, með tveimur svefnherbergjum og þremur baðherbergjum, tengdum samfelldum svölum með útsýni yfir hafið og lfach. Rock, að lokum, stofu (sem hægt er að breyta í þriðja svefnherbergi) með aðgangi að tveimur gagnstæðum veröndum, aftur kross loftræsting fer yfir húsið.

Arkitektúr þessa húss er kyrrlátur, viðkvæmur, með einföldum bindum og samræðum við umhverfið
Hvað varðar frágang og náttúrulega köllun:

_Stórir gluggar með viðarsmíði sem flæða það af birtu og gleði, sólarvörn á þessum gluggum með bambusreyr Mallorcan blindum.

_Miðjarðarhafssvalir sem munu varpa ómótstæðilegum skugga á útiveröndina með Miðjarðarhafsstemningu..., bjóða allt til að lifa, tengjast gleðistundum, fundum með vinum og fjölskyldu, innilegum kvöldverði eða veislum, sama, það sem skiptir máli er félagsskapurinn og tilfinninguna að vera á lífi og njóta lífsins.

_Húðun innanhúss með náttúrulegum leirgrunna málningu og litum

_Húðun að utan með hefðbundnum kalkmúrsteinum og sandsteinsmúrverkum sem unnin eru af handverksmönnum

_Samfelld míkrosegmentgölf sem minna á gömlu Miðjarðarhafsbæina á svæðinu

_Sum svæði með hvelfðu lofti með keramik bovedillas

_Landslagshönnun samræmd viðmiðum um ræktun og landlægt plöntuefni (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, og auðvitað leirpotta þar sem hægt er að planta alls kyns matreiðslu- og lækningajurtum: salvíu, kamille, timjan, Jóhannesarjurt, Artemisia, oregano, basil, mynta, spearmint ... öll lyf og bragð Miðjarðarhafsisins í eldhúsinu þínu)

Og að lokum, óáþreifanlegur hönnunarþáttur sem er oft ekki talinn og nauðsynlegur: LÉTT.

Hús eru hrein tæling þegar líður á nóttina, nánd skapast og töfrarnir hefjast.

Lýsingunni í þessari einbýlishúsi er aðeins varpað fram þar sem nauðsyn krefur, með réttum styrkleika, til að ná gullgerðarlist rýmisins við sólsetur.