



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 135 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** San Fulgencio

**Stærð lóðar :** 500 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í SAN FULGENCIO

Nýbyggt einbýlishús San Fulgencio, aðeins 5 km frá ströndinni.

Einbýlishúsin bjóða upp á 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi og rúmgott eldhús, borðstofu, stofu, sundlaug með fossi og tvær laugar: 1,95x2,60 m og 0,6 m djúp skvettalaug og 5,60x2,60 m laug á milli 1 og 1,5 m breytilegt dýpi.

Stór verönd sem snýr til suðurs gerir samfellu stofunnar við ytra rýmið og opnast út í nútímalegt og hagnýtt útirými þar sem þú getur notið einkasundlaugarinnar, grillsins, afslöppunar og stórs garðsvæðis sem umlykur hana.

Einfaldar og skýrar línur húsgagnanna stuðla að samþættingu þeirra við restina af húsinu. Viðaratriði gefa hlýju í andrúmsloftið. Baðherbergi þar sem litur ásamt náttúrulegum og hlýjum tónum skapar notalegt andrúmsloft, sem ásamt beinu sambandi við ytra umhverfi, gerir þér kleift að tengjast náttúrunni og ná frábærum slökunarstundum. Hjónaherbergið er með sérverönd sem ásamt birtunni sem kemst inn um gluggana skapar afslappandi andrúmsloft, fullkomið fyrir hvíld og slökun.

San Fulgencio er notalegt þorp með nokkrum veitingastöðum og verslunum og staðsetningin er mjög góð með nálægð við frábærar strendur La Marina og aðeins stærrí bæinn Guardamar.

Bærinn San Fulgencio er í um 30 mínútna fjarlægð frá Alicante-Elche flugvelli, 6 km frá næsta golfvelli og aðeins 5 km frá næstu strönd.