



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Staðsetning : San Miguel de
Salinas

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 3

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :** 106 m²

Stærð lóðar : 180 m²

✓ Loftkæling

NÚTÍMA VILLA MEÐ ÖLLUM þægindum

Íbúðarsamstæða sem er hönnuð til að njóta meira en 300 sólardaga á ári, villan hefur sjálfstæða lóð, bílastæði, sundlaug og opið ljósabekk.

Eignin eru hönnuð með hágæða efni, með nútíma byggingartækni, bæði við skreytingar og uppsetningu á öllum kerfum á heimilinu.

Foruppsetning á loftkælingu, upphitun og lofthita, CCTV og domotic kerfi.

Þrjú svefnherbergi (fimm svefnherbergi valfrjálst), þrjú baðherbergi (fjögur baðherbergi valfrjálst), stofa með opnu eldhúsi.

Heildarflatarmál ytri verönd og svalir inniheldur stóra ljósabekk með stórkostlegu útsýni á bilinu 74,82 m² til 93,47 m².

Valfrjálst er möguleiki á að byggja kjallara ca. 50,27 m² með gluggum, náttúrulegu ljósi og loftræstingu.

Íbúðin er staðsett nokkrum mínútum frá ströndum Campoamor og La Zenia, á sameinuðu svæði sem kallast "El Galan" - Eagles `Nest, forréttindastaður þar sem alþjóðlegar fjölskyldur búa: enskar og skoskar fjölskyldur, norskar og hollenskar, belgískar og spænskar og fleira....

Staðsetningin er óviðjafnanleg: hún er í miðju svæðis með þróaða innviði, umkringd 4 golfvöllum sem viðurkenndir eru á evrópskum vettvangi.

Ennfremur eru tvær verslunarmiðstöðvar í aðeins tveggja kílómetra fjarlægð: "La Zenia Boulevard" og "La Fuente" með mörgum veitingastöðum, verslunum, matvöruverslunum og börum.

Sérstaklega athyglisvert er nálægðin við „El Limonar“, ensk-spænskan alþjóðlegan skóla, viðurkenndan af NABSS (National Association of British Schools á Spáni), þar sem börn á aldrinum 3-18 ára af mismunandi þjóðernum læra.