



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 356 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Benissa

**Stærð lóðar :** 1040 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 3

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA MED SJÁVARÚTSÝNI Í BENISSA

Nýbyggingarverkefni á Benissa ströndinni staðsett mjög nálægt fallegu La Fustera ströndinni og verslunum, veitingastöðum og þjónustu, allt í innan við um það bil 300m fjarlægð.

Nýbyggt einbýlishús einstakt og nútímalegt hannað með hagnýtum arkitektúr sem skapar hagnýt og fagurfræðilega ánægjuleg rými, er dreift á 3 hæðir sem rísa á 1.040m<sup>2</sup> lóð með sjávarútsýni,

Villan hefur þrjú 3 (2 þeirra en-suite), 3 full baðherbergi, gestasalerni og ytra salerni, eldhús með eyju og opið stofa-borðstofa sem skapar einstakt og opið herbergi. Einnig stórt þvottahús og fjölnota herbergi. Möguleiki er á að búa til fjórða en-suite svefnherbergi á kjallarahæð

Nútímalegt eldhús með parketi eða lökkuðum hurðum, mjúklökandi skúffum, postulínsbekkur, með plássi á milli bekkjar og háskápa. Tæki innifalin: ofn, ör, keramik helluborð, háfur, ísskápur og Bosch uppþvottavél eða álíka.

Fyrir utan er 40m<sup>2</sup> sundlaugin umkringd stórri verönd og viðhaldslítili hönnunargörðum með sjálfvirkri áveitu. Auk þess fylgir einbýlishúsinu stórt stimplað steyp bilastæði, þakið hágæða strigaskyglu.

Benissa er staðsett í átt að norðurenda Costa Blanca, rétt við A-7 hraðbrautina; ferðin til og frá flugvellinum í Alicante tekur rúma klukkustund. Bærinn er lítil en heillandi með miðaldaarkitektúr og heillandi torgum.

Þótt aðeins 5 km fjarlægð frá sjónum - í loftlínu, eru næstu strendur á vegum um það bil 11 km í burtu og sjávarbæirnir Calpe (til suðurs) og Moraira (til norðausturs) eru um það bil 12 km fjarlægð.

Útsýnið yfir Miðjarðarhafið, veðrið, villta náttúruna, gæði ljóssins, arkitektúr bæjarins, Benissa mun tæla þig.

Alicante flugvöllur í 1 klukkustundar fjarlægð.