



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :**

404 m²

Staðsetning : Moraira_Teulada

Stærð lóðar :

808 m²

Svefnherbergi : 5

Baðherbergi : 4

✓ Loftkæling

NÝBYGGING VILA Í MORAIRA

Nýbyggt einbýlishús í Moraira staðsett á hinu þekktu svæði L'Andragó. Það er aðeins 350m frá Andragó-víkinni og um það bil 200m frá göngusvæðinu við hliðina á veginum sem liggur að Moraira og hinum ýmsu verslunum og veitingastöðum, allt mjög nálægt.

Húsið verður byggt með hinum háu gæðum. Stofa, verönd og pergola eru 680 m².

Í því eru 5 svefnherbergi, 4 baðherbergi og tvö gestasalarni. Nútímalegt eldhús með eyju með öllum tækjum, sumareldhús úti, stór fjölnota kjallari, með möguleika á notkun sem líkamsræktarstöð, leikherbergi eða jafnvel séríbúð. Kjallari er upplýstur og loftræstur í gegnum enska verönd.

Húsið, garðurinn og sundlaugin eru öll á sömu hæð þannig að allur garðurinn getur notið sín.

Inn af lóðinni er stór pergola til að leggja tveimur bílum. Af efri hæð er áhugavert sjávarútsýni.

Húsið er með stórkostlegri hönnun, með mörgum smáatriðum í náttúrulegum þurrsteinum, auk gróðursæls garður.

Eiginleikar:

- Sjónvarpsinnstungur í stofu og öllum svefnherbergjum. Úthlutun fyrir netinnstungur.
- Þvingað loftræstikerfi í húsinu með inn- og úttaksstöðum á þaki.
- Gólfhiti með Aeroterma kerfi (sem samanstendur af afkastamikilli varmadælu til að veita bæði gólfhita og heitt vatn til heimilisnota).
- Vatnsgeymir tengdur við lofthitakerfið upp á 200 L.
- AA með hálfleiðurum, með einstaklingsvirkjun í hverju herbergi.
- Utanhússsmíði úr lökkuðu áli, vörumerki Technal. Hitabrot, öryggisgler + einangrunarhólf og sólarstýring. Halla og beygja kerfi í opnum gluggum.
- Nútímalegt eldhús með parketi eða lökkuðum hurðum, skúffueiningum með læsihæmlum, postulínsflísalagður bekkur, þar á meðal innrétting í bili milli bekkjar og veggskápa.
- Rafmagnstæki fylgja með: ofn, örbylgjuofn, keramikhelluborð, háfur, ísskápur og uppþvottavél af Bosch eða svipuðu merki.
- Baðherbergisinnrétting: Roca eða Villeroy & Bosch vegghengdir wc handlaugar með innbyggðum vegghengdum veggeiningum, með spegli og veggjljósi.
- Innanhússsmíði: með sléttum hvítlökkuðum hurðum með falnum lömum og segullás.
- Fataskápar í svefnherbergjum með lökkuðum eða lacobel glerhurðum. Inniheldur textíleining með hillu og upphengi.
- Sundlaug með 40 m² af vatni, innri stigi, LED neðansjávarkastara. Inniheldur sía, dæla, rafmagnstöflu og foruppsetningu fyrir upphitun. Innrétting kláruð með mósaík.
- Garður með sjálfvirkri vökvunarkerfi. Inniheldur ýmsar tegundir af plöntum og runnum. Allt yfirborð garðsins verður klætt í mól með jarðtextílneti undir til að koma í veg fyrir illgresi.
- kallkerfi og gangandi hlið í götunni.
- Hreinsunarkerfi með tengingu við almennt fráveitukerfi.
- Tíu ára tryggingar.

Upplýsingar

Áætluð verklok eru júní 2025.