



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Guardamar Del Segura

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

73 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ ÍBÚAR Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Nýbyggt íbúðarhúsnæði staðsett fyrir framan Segura ána og nálægt smábátahöfninni og ströndinni í Guardamar.

Bygging í nútíma stíl með 31 íbúð með 2 svefnherbergjum og þakíbúðum með 2 og 3 svefnherbergjum, allar með 2 baðherbergjum, opnu eldhúsi með stofu, fataskápum, rúmgóðum veröndum frá 20m<sup>2</sup>, bílakjallara og lokuðu geymslurými.

Byggingin verður á 9 hæðum, sú hæsta eru þakíbúðir með aðalverönd og einkasólstofu.

Guardamar del Segura er bær staðsettur á suðurströnd Costa Blanca. Með 11 kílómetra af náttúruströnd og stórum furuskógi.

Guardamar er rólegur bær til að búa í, þar er alla þjónustu allt árið um kring eins og veitingastaðir, barir, verslanir, bankar, afþreyingarstaðir o.fl.

Alla miðvikudaga, í miðgötum bæjarins, er skipulagður markaður þar sem margir fara til að kaupa vörur eins og mat, fatnað, húsgögn, dýr o.fl. Það er mikil krafa og íbúar bæjarins í kring koma til Guardamar alla miðvikudaga að heimsækja markaðinn.

Guardamar del Segura er með stóra höfn með starfsemi allt árið, þar er stór íþróttamiðstöð með paddle tennis, tennis, fótbolta og stóra upphitaða sundlaug sem virkar allt árið um kring. Það hefur líka bókasafn þar sem er ókeypis WiFi og tölvur.

Guardamar del Segura er í aðeins 20 km fjarlægð frá Alicante - Elche (El Altet) flugvöllinum, þar sem mörg flug eru á hverjum degi með tengingum við helstu borgir Evrópu, vegna eftirspurnar eftir ferðamönnum á Costa Blanca.