



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** Jávea Xàbia

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :**

372 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

1000 m<sup>2</sup>

✓ Grill

## LÚXUSVILLA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI Á FORRÉTTSVÆÐI

Tilkomumikil nútímaleg einbýlishús á frábærum stað með sjávarútsýni í Urb Tosalet (Jávea)

Eignin býður upp á fallett útsýni yfir grænar hæðir til sjávar. Á björtum degi geturðu jafnvel hugleitt eyjuna Ibiza. Nútíma arkitektúr, með formum og beinum línunum, spennandi samsetningu klassískra þátta og framúrstefnulegra efna.

Í kjallara er tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkri hurð og rúmgóður kjallari. Neðri hæðin skiptist í stóra stofu - borðstofu, eldhús með samliggjandi þvottahúsi og salerni. Stór yfirbyggð verönd með grillsvæði býður upp á skuggalegan stað yfir sumarmánuðina, héðan geturðu notið fallegs útsýnis yfir hafið. Opin verönd með stórri sundlaug með yfirfallsáhrifum, breiðum inngangi og neðansjárhljósum.

Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Hjónaherbergið er með en suite baðherbergi. Öll herbergin eru með útgengi á þakverönd.

Eldhús: fullbúin innrétting, keramikhelluborð, ofn, örbylgjuofn, uppþvottavél og vönduð innrétting. Upphitun - heitt vatn: upphitun er veitt með varmadælu sem er studd af sólarorku.

Loftkæling: miðlægt loftræstikerfi, sem dreifir köldu lofti á mismunandi svæði hússins.