



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** La Nucia

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 120 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í LA NUCIA

Nýbyggð einbýlishús staðsett í La Nucia, kjörinn staður fyrir þá sem leita að sátt og þægindi innan um náttúru og nútímaleg þægindi. Það er umkringt stórkostlegri náttúru og furuskógum og býður upp á töfrandi fjallaútsýni frá gluggum hverrar einbýlishúss.

Nútímalegar villur eru með 3 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, opnu eldhúsi með rúmgóðri stofu, innréttuðum skápum, verönd, einkasundlaug í garði og bílastæði.

Valkostur fyrir ljósabekk gegn aukagjaldi.

Glæsilegur og notalegur bæur La Nucia er á hinni geislandi Costa Blanca, með dæmigert Miðjarðarhafsmiklu loftslag undir áhrifum frá einstakri staðsetningu hans. Vernd fyrir köldum norðanvindum af háum fjöllum Aixorta og Aitana, dregur hlutfallsleg hæð úr hitabreytingum.

La Nucia er staðsett á landamærum Benidorm, aðeins 5 kílómetra frá fallegu Levante-ströndinni, og býður upp á marga kosti, svo sem íþróttaborg með stærstu íþróttasamstæðu Evrópu, hreina og snyrtilega borg með miklu gróðri og margvíslega þjónustu, frá matvöruverslunum til banka.

Að auki býður nálægðin við Benidorm, þekkt sem „spænska Las Vegas“, fjölbreytta afþreyingarkosti, þar á meðal skemmtigarða fyrir börn eins og Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar og vatnagarð. Bara 40 km frá Alicante flugvælinum, La Nucia er einnig nálægt fallegum stöðum eins og Guadalest, Algara fossunum og fallegum flóum, allt í 15-20 mínútna fjarlægð með bíl.