



## 4 Svefnherbergi Parhús og Raðhús in Pinoso

Ref: RN7757

337.000€  
50.652.738 ISK



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 180 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Pinoso

**Stærð lóðar :** 10000 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 3

Loftkæling

### NÝBYGGÐ VILLA Í PINOSO

Þú getur valið villur með hefðbundnum spænskum blæ eða ofur nútímalegum frágangi, björtum og hreinum. Mismunandi löglegar byggingarlöðir í boði (sveitalegt með að lágmarki 10.000 m<sup>2</sup>), sumar göngufærri við bæinn, sumar algerlega einkareknar og okkar vinsælustu eru í innan við 5-10 mínumánuðna akstursfjarlægð í bæ.

Við erum með löð fyrir hvern smekk, öll með ótrúlegu útsýni og öll eru vatnslögn + rafmagn innifalið í verði og háhraðanettenging í boði.

Frá stærsta og besta byggingaraðilanum á svæðinu og notaðu hágæða efni fyrir fullkominn frágang.

Öll hús eru með 2m stimplaðri steyptri verönd í kringum sundlaugina (litur og mynstur að velja), 1m í kringum húsið, hlið innangangur, 3.000 m<sup>2</sup> girðing, fyrirfram uppsett loftkæling, venjulegt eldhús, öruggishurð, þýskir halla- og snúningsgluggar (eða rennibrautir) ef vill, innbyggður arinn og skorsteinn, foruppsetning fyrir sjónvarp og internet, malarinnkeyrslu auk nokkura metra í kringum húsið, rotþró.

Baðherbergi eru með sturtusúlu, sturtubakka eða baðkari, vaskar (i ýmsum litum til að velja úr) með vöskum, krönum og speglum, ásamt miklu úrvali af vegflísum.

Mikið úrval af keramik golfflísum, mismunandi litir, viðaráhrif o.fl.

Eldhús eru með skápum með stöðluðum hurðum og handföngum, samkvæmt teikningum, vaskur og krani úr ryðfríu stáli, foruppsetning fyrir ofn, uppbvottavél, útdráttarvél. Ýmsir granítborðoplötur til að velja úr innifalinn í fjárhagsáætlun, aðrir steinborðoplötur fánalegir sem aukahlutir. Hvítur ekki innifalinn.

Marmara stigi (krem, hvítur eða grár) og handrið innifalið, auk handrið fyrir framveröndina.

Stórt fastur glergluggi á stiga fyrir auka birtu.

Val á flísum og þrepahönnun fyrir sundlaug. Val um granít fyrir útitröppur húsanna og gluggakistur.

Þú getur sérslað húsið að því, flestar innri breytingar eru ókeypis, hægt er að stækka húsin og við getum jafnvel smíðað þína eigin hönnun.

Uppfærsla í stærri sundlaug, einn eða tvöfaldan bílskúr, gistiheimili o.s.fr. gegn aukajaldi.

Hinn fallegi og blómlegi bær Pinoso er um þa bil 45 mínútur inn í landið frá Alicante og hvítum ströndum Costa Blanca og nálægt Murcia, Alicante landamærunum.

Þar búa tæplega 8.000 manns. Pinoso, einnig þekktur sem El Pinos, er nefnt eftir furutrjánum sem þekja fjallgarða svæðisins. Pinoso býður upp á spænskan sveitálífsstíl, engin umferðarljós, varla umferð, nánast einu jaðrarnir eru af völdum dráttarvélanna sem fara með vínberin til Bodega. Reitirnir eru gróðursettir með vínið, möndlum og ólífum. Í febrúrar eru túnin fyllt með bleikum möndlublómum.

Pinoso hefur marga bari, veitingastaði og verslanir, nýja 24 tíma laeknastöð, tannlækna, tvo grunnskóla og 1 framhaldsskóla, leikhús. Það er frábær íþróttamiðstöð með útisundlaugum, tennisvöllum, fótboltavöllum og íþróttasal, bókasafni og mörgum öðrum aðstöðu, þar á meðal fallegu svæði fyrir lautarferðir meðal furu, heill með grillum, setusvæðum og rennandi vatni.