



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** Pinoso

**Svefnherbergi :** 6

**Baðherbergi :** 4

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 270 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í PINOSO

Þú getur valið villur með hefðbundnum spænskum blæ eða ofur nútímalegum frágangi, björtum og hreinum. Mismunandi löglegar byggingarlóðir í boði (sveitalegt með að lágmarki 10.000 m<sup>2</sup>), sumar í göngufæri við bæinn, sumar algjörlega einkareknar og vinsælustu okkar eru í innan við 5-10 mínútna akstursfjarlægð í bæ.

Við erum með lóð fyrir hvern smekk, öll með ótrúlegu útsýni og öll eru vatnslögn + rafmagn innifalið í verði og háhraðanettenging í boði.

Frá stærsta og besta byggingaraðilanum á svæðinu og notaðu hágæða efni fyrir fullkominn frágang.

Öll hús eru með 2m stimplaðri steyptri verönd í kringum sundlaugina (litur og mynstur að velja), 1m í kringum húsið, hlið inngangur, 3.000 m<sup>2</sup> girðing, fyrirfram uppsett loftkæling, venjulegt eldhús, öryggishurð, þýskir halla- og snúningsgluggar (eða rennibrautir) ef villi, innbyggður arinn og skorsteinn, foruppsetning fyrir sjónvarp og internet, malarinnkeyrslu auk nokkurra metra í kringum húsið, rotþró.

Baðherbergi eru með sturtusúlu, sturtubakka eða baðkari, vaskar (í ýmsum litum til að velja úr) með vöskum, krönnum og speglum, ásamt miklu úrvali af veggflisum.

Mikið úrval af keramik gólfisum, mismunandi litir, viðaráhrif o.fl.

Eldhús eru með skápum með stöðluðum hurðum og handföngum, samkvæmt teikningum, vaskur og krani úr ryðfríu stáli, foruppsetning fyrir ofn, uppþvottavél, útdráttarvél. Ýmsir granítborðplötur til að velja úr innifalinn í fjárhagsáætlun, aðrir steinborðplötur fánlegir sem aukahlutir. Hvítur ekki innifalinn.

Marmara stigi (krem, hvítur eða grár) og handrið innifalið, auk handrið fyrir framveröndina.

Stór fastur glergluggi á stiga fyrir auka birtu.

Val á flisum og þrepahönnun fyrir sundlaug. Val um granít fyrir útröppur húsanna og gluggakistur.

Þú getur sérsníðið húsið að því, flestar innri breytingar eru ókeypis, hægt er að stækka húsin og við getum jafnvel smíðað þína eigin hönnun.

Uppfærsla í stærri sundlaug, einn eða tvöfaldan bílskúr, gistiheimili o.s.frv. gegn aukagjaldi.

Hinn fallegi og blómlegi bær Pinoso er um það bil 45 mínútur inn í landið frá Alicante og hvítum ströndum Costa Blanca og nálægt Murcia, Alicante landamærunum.

Þar búa tæplega 8.000 manns. Pinoso, einnig þekktur sem El Pinos, er nefnt eftir furutrjúnum sem þekja fjallgarða svæðisins. Pinoso býður upp á spænskan sveitalífsstíl, engin umferðarljós, varla umferð, nánast einu jaðramir eru af völdum dráttarvélanna sem fara með vínberin til Bodega. Reitirnir eru gróðursettir með vínvið, möndlum og ólífum. Í febrúar eru túnin fyllt af bleikum möndlublómunum.

Pinoso hefur marga bari, veitingastaði og verslanir, nýja 24 tíma læknastöð, tannlækna, tvo grunnskóla og 1 framhaldsskóla, leikhús. Það er frábær íþróttamiðstöð með útisundlaugum, tennisvöllum, fótboltavöllum og íþróttasal, bókasafni og mörgum öðrum aðstöðu, þar á meðal fallegu svæði fyrir lautarferðir meðal furu, heill með grillum, setusvæðum og rennandi vatni.