



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 141 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** La Nucia

**Stærð lóðar :** 213 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 4

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í LA NUCIA

Nýbyggð íbúðarhús með þægilegum og lúxus einbýlishúsum með einkasundlaugum í La Nucia.

Villurnar samanstanda af 3 stórum tveggja manna herbergjum með innbyggðum og fóðruðum fataskápum. Eitt herbergi er á jarðhæð og hin tvö á fyrstu hæð.

Það samanstendur af 4 fullkláruðum baðherbergjum með glerskjám, postulínsklósettum og hitastillandi krönum í sturtum, eitt á fyrstu hæð, annað í bílskúr og hitt 2 en suite í herbergjum á fyrstu hæð.

Björt stofa með stórum gluggum sem veita aðgang að sérlóð með sundlaug og gervigrasi þar sem hægt er að njóta og slaka á.

Fullbúið amerískt eldhús með vegg- og grunneiningum, vönduðum tækjum og eyju með grunneiningum, SILESTONE borðplötu með innbyggðum vaski úr ryðfríu stáli og hönnunarhettu úr ryðfríu stáli.

Uppsetning loftræstingar og upphitunar í gegnum AEROTHERMAL rásir með 2 sjálfstæðum vélum (tvöfalt svæði).

Þægindi og hönnun PORCELANOSA bjóða upp á einstaka áferð, svo sem fljótandi gólf, náttúrusteinsgólf og hágæða leirmuni. Öll Villan er með LED lýsingu að innan og utan og rafmagns shutters.

Íbúð staðsett á einstöku svæði af miklum gæðum og með öllum þægindum; verönd, ljósabekk, einkabílskúr fyrir 2 farartæki, garðsvæði, þéttbýli, sundlaug og allt sem þú getur ímyndað þér.

Íbúðarhúsnæði skuldbundið sig til umhverfisins, búið sólarrafhlöðum til framleiðslu á heitu vatni til heimilisnota, LED lýsingu og hita- og hljóðeinangrun.

La Nucia er sveitarfélag í comarca Marina Baixa, Alicante. Það liggur að sveitarfélögunum Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop og L'Alfàs del Pi.

La Nucia er staðsett í ávaxtadal milli Benidorm og Callosa d'En Sarrià, 3 km frá strönd Altea. Miðbærinn er á nesi með útsýni yfir Miðjarðarhafið, 51 km norður af Alicante og 8 km norður af Benidorm.

Fjarlægðir:

- Aðgangur frá Þjóðvegi A.
- 5 mínútur frá Terra Mítica.
- 5 mínútur frá ELIANS skólanum.
- 5 mínútur frá matvöruverslunum, kaffihúsum og alls kyns þjónustu.
- 10 mínútur frá Benidorm ströndinni.
- 15 mínútur frá Playa del Albir.
- 20 mínútur frá Guadalest-kastala.
- 40 km frá Alicante-Elche flugvelli.