



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 346 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Moraira\_Teulada

**Stærð lóðar :** 13000 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 4

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í MORAIRA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI

Nýbyggt einbýlishús í Moraira með einkasundlaug og sjávarútsýni.

Á jarðhæð finnum við stóra stofu/borðstofu og opið eldhús, hjónaherbergi með fataskáp og baðherbergi, verönd að framan með aðgangi að sundlauginni.

Á fyrstu hæð eru 3 svefnherbergi með skápum, 3 baðherbergi en suite.

Eins vel hér þú hefur kjallara 81m<sup>2</sup> með vín klefa.

Villa verður byggt með hágæða efni.

Eldhús verður valið af viðskiptavini, eldhúsinnréttingu, borðplötu og tæki.

Loftkæling með loftkælikerfi (þétta) í stofum og svefnherbergjum. Mitsubishi vörumerki.

Sundlaugin verður byggt með úti sturta (tengi fyrir heitt/kalt vatn).

Sjálfvirk inngangshlið fyrir bílana með fjarstýringu og sjálfvirkri gangandi hurð.

Garður eftir vali viðskiptavinarins.

Moraira er lítil bær með góðum veitingastöðum, börum og fullt af matvöruverslunum í kring.

Það er mjög skemmtileg strönd rétt við bæinn sem er frábær fyrir fjölskyldur.

Sjávarbakkinn býður upp á stórkostlegt útsýni yfir Penon Ifach yfir flóann í Calpe. Strandvegurinn sem kemst þangað er vel þess virði að fara með stórbrotnu útsýni.

Moraira er staðsett um 1 klukkustund og 15 mínútur norður upp A7 frá flugvelli í Alicante og það er frekar auðvelt að komast að. Það er um sömu fjarlægð eða aðeins minna suður frá flugvelli í Valencia.