



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Staðsetning : Orxeta

Svefnherbergi : 4

Baðherbergi : 2

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :**

145 m²

Stærð lóðar :

480 m²

✓ Loftkæling

NÝBYGGÐ VILLA Í ORXETA

Nýtt Byggja einbýlishús í Orxeta, friðsælum bæ í fallegu og frjósömu dalurinn á bökkum Sella ána og nálægt ströndinni.

Húsið er á tveimur hæðum og að utan til afþreyingar með sundlaug og einkabílastæði.

Útveggir eru úr keramik múrsteini húðaður með sementsmúr og hvítu

Mála fyrir framhliðar. Inni í húsinu gifsplötur með hitaeinangrun. Í útiegninni verður sundlaug, slappað svæði, garður með gróðri og afgirt jaðar með aðgengi fyrir ökutæki. Þar að auki er lóðin með einkavegi með aðkomu fyrir bíl.

Innveggir svefnherbergja, borðstofu o.s.frv. eru klæddir með lagskiptum gifsplötum og síðar sléttri plastmálningu í matt hvítum lit. Loftið verður byggt með lagskiptum gifsplötum máluðum í sama lit og veggir og myndar falsloft þar sem innsetningar verða.

Neðri hæð með 3 svefnherbergjum, 1 baðherbergi, stofu, þvottahúsi og afslöppun. Fyrsta hæð með 1 svefnherbergi með fataherbergi og 1 baðherbergi. Að utan með sundlaug og slökunarsvæði með aðgangi fyrir ökutæki út á götu. Hiti og loftkæling með rásum. PVC trésmíði með hverabráarbroti. Innanhússhurðir úr eik eru hannaðar frá gólfi til lofts.

Húsið verður búið foruppsetningu fyrir loftræstingu og hitun með rásum.

Eldhúsinnrétting, gólf til lofts, með hólmi úr eik, gólfborði úr áli og borðplata úr Quartz Color White. Isle húðuð með Metro flísum.

Á veröndinni er sundlaug, fullbúin

Orxeta virðist í friðsælu skjóli í fallegum og frjósömum dal á bökkum Sella-árinnar, umkringdur glæsilegum fjöllum sem bjóða, auk verndar, frábært náttúrulegt umhverfi. Ef við bætum þessu öllu við ávinninginn af dæmigerðu Miðjarðarhafsloftslagi, mildað af nálægð sjávar, þar sem það er nálægt strönd La Vila Joiosa.

Orxeta er staðsett í forrættinda enclave, í fallegum dal milli Rellu, Orxeta og Aitana fjallanna, við hliðina á Amadorio lóninu, sem býður upp á fullkomið umhverfi fyrir náttúruunnendur þar sem þeir munu finna óteljandi leiðir til að ganga og njóta þess. En á sama tíma er Orxeta fullkomlega samband við aðalvegi og bæi á Alicante ströndinni, aðeins 18 mínútur frá Benidorm (19 km), 12 mínútur til La Vila Joiosa (8 km), 34 mínútur til Alicante (39 km), og það tekur aðeins 36 mínútur til El Altet flugvallarins í Torrellano (52 km).