



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 189 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Pinoso

**Stærð lóðar :** 10959 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2



## NÝBYGGÐ VILLA Í PINOSO

Lúxus nýbyggt einbýlishús í Pinoso (Alicante) með mismunandi skipulagi á 1 eða 2 hæðum og 3 eða 4 svefnherbergjum, þar sem þú getur notið friðsæls útsýnis yfir fjöllin, notið sólarinnar og kyrrðar svæðisins.

Einbýlishúsin verða byggð á 10.959 m<sup>2</sup> óbyggðum lóðum, þar af um 2.000 m<sup>2</sup> afgirt, með allri sinni vatnsveitu, rafmagni, uppsetningu á rafhlöðuplötu fyrir eigin neyslu rafmagns og skólphreinsikerfi m.t.t. líffræðileg oxunarheinsistöð.

Það mun hafa hágæða áferð og mjög víðtækar lúxusgæðalýsingar.

Búin 8x4m sundlaug með saltvatnshreinsunartæki, flísalagt sundlaugarsvæði, landmótað svæði með mól, sjálfvirkt vélknúið aðgangshlið að lóð (mótor fylgir).

Heimilin verða með foruppsetningu á loftkælingu með heitri og köldu vél innifalinn, vatnsloftthitakerfi, nætursvæði með vélknúnum gardínum, innbyggðir fataskápar frágengnir og hvítlakkaðir, postulínsflísar, foruppsetning á arni í stofu, baðherbergi fullkláruð með öllum íhlutum og fylgihlutum í hæsta gæðaflokki og brynvarðar hurðir.

Leggðu áherslu á gæði byggingar hússins fyrir einangrun þess með hita-leir múrsteinum, gífsplötum með steinull, eins lags framhlið, glugga með hverabrú, álguggum og Glass-Sun gleri.

Hinn fallegi og blómlegi bæur Pinoso er um það bil 45 mínútur inn í landið frá Alicante og hvítum ströndum Costa Blanca og nálægt Murcia, Alicante landamærunum.

Þar búa tæplega 8.000 manns. Pinoso, einnig þekktur sem El Pinos, er nefnt eftir furutrjúnum sem þekja fjallgarða svæðisins. Pinoso býður upp á spænskan sveitalífsstíl, engin umferðarljós, varla umferð, nánast einu stoppin stafar af dráttarvélunum sem fara með vínberin til Bodega. Reitirnir eru gróðursettir með vínið, möndlum og ólífum. Í febrúar eru túnin fyllt af bleikum möndlublómmum.

Pinoso hefur marga bari, veitingastaði og verslanir, nýja 24 tíma læknastöð, tannlækna, tvo grunnskóla og 1 framhaldsskóla, leikhús. Það er frábær íþróttamiðstöð með útisundlaugum, tennisvöllum, fótboltavöllum og íþróttasal, bókasafni og mörgum öðrum aðstöðu, þar á meðal fallegu svæði fyrir lautarferðir meðal furu, heill með grillum, setusvæðum og rennandi vatni.