



Tegund eignar : Parhús og Raðhús

Sundlaug : Privat

Fermetra stærð eignar :

138 m²

Staðsetning : Benissa

Stærð lóðar :

800 m²

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 2

✓ Loftkæling

NÝBYGGÐ VILLA Í BENISSA

Nýbyggt einbýlishús staðsett í íbúðabyggðinni, umkringd náttúru og staðsett á stefnumótandi stað, mjög nálægt Baladrar, Advocat og Fustera vikunum og aðeins 10 mínútur frá Calpe og Moraira.

Villa dreift öllu á einni hæð og breytir því í hagnýtt og hagnýtt hús.

Úr inngangi er gengið inn í forstofu, hægra megin er daglegt rými þar sem eldhúsið er alveg opið inn í borðstofu og stofu þaðan sem beint er út á verönd, útiverönd og grill. .

Vinstra megin fáum við aðgang að nætursvæði sem skiptist í 3 svefnherbergi. Hjónaherbergið sem er með sér baðherbergi auk búningsherbergi og hin tvö svefnherbergin sem deila baðherbergi. Í þessari hlið hússins er einnig þvottahús.

Á ytri veröndinni finnum við sundlaugina með afslöppunarsvæði til að njóta sólarinnar eða kvöldverðar á grillinu. Ásamt aðgangi að garðsvæðum.

Lóð: 800 m2
Byggð flatarmál: 138 m2
Aukasvæði: 123 m2
Heildarflatarmál: 261 m2
Fjöldi svefnherbergja: 3
Fjöldi baðherbergja: 2
Staða: Verkefni

Einkenni

Inngangur

Húsið er í heild afgirt og með tveimur aðgangshurðum, einni fyrir gangandi vegfarendur með rafrænni hurðainngangi og aðra fyrir vélknúin ökutæki með fjarstýringu.

Útisvæði

Útisvæðin viðhalda þeim gæðum og hönnun sem fyrirhuguð er fyrir innanhúss hússins, bæði í notkun hágæða efna og í uppsetningu rýma með valkvæðum borgarhúsgögnum. Innifalið er lýsing fyrir útirými í kringum húsið sem og gangandi vegfarendur, aðkomu að vegi, verönd og grillsvæði. Garðurinn er búinn sjálfvirku áveitukerfi. Allt yfirborð garðsins verður klætt með mól og undir verður jarðtextílnet.

Laug

Stærð um það bil 31m2, innbyggðar tröppur, undirvatns LED kastarar. Innifalið: sía, dæla, rafmagnstöflu og innrétting - mósalkfrágangur. Þar er einnig forinnsetning fyrir hitun með varmadælu, fullfrágengin og hellulögd aðstöðuherbergi, auk lokaðs herbergis með loftræstingu þar sem sundlaugaraðstaðan er til húsa.

Bílastæði

Útibílastæði með möguleika á að setja upp pergola (aukalega).

Lýsing

Rýmin í húsinu þínu njóta náttúrulegrar birtu í gegnum stóra gluggana. Sem og LED kastljós inn í öllu húsinu.

Upphitun

Hitakerfið sem valið er fyrir heimili þitt er gólfhitakerfi sem veitir hitadreifingu aðlagað að fullkomnum þörfum mannslíkamans.

Loftkæling

Loftkælingin mun starfa í gegnum loftræstikerfi, þar á meðal sérstakt loftræstikerfi fyrir hvert herbergi.

Loftræsting

Loftræstikerfi hússins vinnur með vélrænni útsog á innlofti í gegnum rásir frá eldhúsi og baðherbergjum upp að þakstrompnum.

Hljóðvist

Við höfum sérstaklega séð um hljóðeinangrun sem er innbyggð í hverja uppbyggjandi lausn heimilis þins svo þú njóttir góðs þæginda í hverju herbergi. Fylgjast með tæknilegum byggingarreglum, grunnskjal um vernd gegn hávaða og öryggi við notkun og aðgengi.

Innri dreifing

Innri dreifingin er skipt í sundur með 9 cm keramikmúrsteini. Inní í skilrúmunum á milli svefnherbergja eru hitaleirkubbar settir til að einangra hávaða.

Glerjun

Tvöfalt gler með loftklefa af gerðinni CLIMALIT sem veitir sólarstýringu og lága losun.

Húasmiði að utan

Húasmiðin samanstanda af lökkðu áli frá fyrstu vörumerkjum með hitabroti og felli- eða hallaopnun eftir málum í svefnherbergis- og stofugluggum. Ásamt vélknúnum gardinum í öllum svefnherbergjum.

Eldhús

Nútímalegt eldhús með lagskiptum hurðum ásamt sléttum hvítlökkuðum hurðum, þar á meðal skúffum með töppum og Silestone borðplötum á hvítu.

Innifalið: ofn, örbylgjuofn, keramikhelluborð, útsogshetta, ísskápur með þiljum og uppþvottavél með þiljum.

Baðherbergi

Baðherbergi með Roca salernum, „The Square“ módel. Einnig Roca „Victoria“ vaskar þar á meðal spegill með innbyggðu LED ljósi.

Sturtubakkar verða með sama frágangi og húsgólfíð (háklaust) og fast glerhandfang.

Pípulagnir og hreinlætismál

Uppsetning á heitu og köldu vatni með leiðslum í innfældum lögnum gerð samkvæmt gildandi reglum, með heitavatnsskilarás, almennum krana og sjálfstæðum skurðarlyklum á hverju baðherbergi.

Blöndunartæki fyrir handlaug með blöndunartæki frá fyrstu vörumerkjum með svörtu áferð og sjálfvirku niðurfalli.

Benissa er staðsett í átt að norðurenda Costa Blanca, rétt við A-7 hraðbrautina; ferðin til og frá flugvellinum í Alicante tekur rúma klukkustund. Bærinn er lítill en heillandi með miðaldaarkitektúr og heillandi torgum.

Þótt aðeins 5 kílómetra fjarlægð frá sjónum - í loftlínu, eru næstu strendur á vegum í um það bil 11 kílómetra fjarlægð og strandbæirnir Calpe (til suðurs) og Moraira (til norðausturs) eru um það bil 12 kílómetra fjarlægð.