



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 230 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Torrevieja

**Stærð lóðar :** 227 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 4

✓ Loftkæling

## VILLA Á STRÖNDUM LA MATA-STRANDAR - TORREVIEJA!

Einkavilla staðsett á milli "La Mata" og "Cabo Cervera", fjarlægðin til sjávar er 140 metrar frá villunni og 250 metra frá baðströndinni í "Cabo Cervera" og 350 metra frá ströndum "La Mata". Nokkrir af bestu veitingastöðum svæðisins eru staðsettir í 200 metra radius og nokkur þjónustusvæði innan 350 metra.

Húsið samanstendur af jarðhæð, fyrstu hæð, kjallara og ljósabekk. Með einkasaltvatnslaug með þota fyrir legháls, einkalóð, verönd, bílastæði á yfirborði og ljósabekk með nuddpotti og barborði.

Villa í nútíma stíl, mjög björt, með óhindrað útsýni yfir hafið, það hefur stór rými: Stofa-Borðstofa-Eldhús, 3 svefnherbergi (2 þeirra með baðherbergi-svítu), 4 baðherbergi og opið rými í fullbúnu hálfgerðu rými. Kjallara, sem kaupandi getur valið um notkun, (þar til t.d. er lokið við hús með 5 svefnherbergjum, 4 baðherbergjum, 2 stofum, eða með líkamsræktaraðstöðu, vinkjallara, stóru sjónvarpsherbergi ...)

Inngangur náttúrulegrar birtu í hálfkjallara fer um stóra glugga út á verönd með beinu ljósi sem skilur húsin að.

Að auki er einbýlishúsið afhent með:

- Garðsvæði á lóð með úrvals gervigrasi.
- Fulluppsett framhlið og lóðarlýsing.
- Bílastæði á lóð.
- Óslípuð óregluleg Paladian-Travertine náttúrusteinsupplýsingar á framhliðum.
- Tröppur upp að spíral-gerð ljósabekknium með breitt ferningsfótspor.
- Gólfhiti í baðherbergjum á jarðhæð og fyrstu hæð.
- Foruppsetning loftræstingar í gegnum rásir á jarðhæð og fyrstu hæð.
- Foruppsetning loftræstitækja með klofnum í kjallara.
- PVC gluggar með skemmdarvörn gleri, UVA síu, hljóðvörn og vélknúnum blindum.

Draumur þinn á ströndum Miðjarðarhafsins bíður þín!