



**Tegund eignar :** Parhús og  
Raðhús

**Staðsetning :** Los Belones

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 4

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð  
eignar :** 274 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 360 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ parhúsavillur í LOS BELONES

Nýbyggð einbýlishús með gagnagrunni í Los Belones, Mar Menor.

Töfrandi nútíma einbýlishús með einkasundlaug (7×3) sem öll njóta útsýnis yfir hafið og strandlengjuna frá aðalbænum Los Belones, Murcia.

Lúxus glæný lykilvilla tilbúin (1 önnur á eftir að byggja) með einkasundlaug.

Þessi nútímalega hágæða byggir á þremur stigum sem samanstanda af; Jarðhæð 90m<sup>2</sup>, fyrstu hæð 28m<sup>2</sup> + sólstofa 55m<sup>2</sup> og kjallari 160m<sup>2</sup> (tækifæri til að búa til viðbótarrými).

Villan hefur 3 tveggja manna svefnherbergi, 3 lúxus baðherbergi, opið stofurými með nútímalegu eldhúsi, morgunverðarbar / eyju. Stórar „fela og renna“ veröndarhurðir opnast til að sýna stóra einkasundlaugina með fullt af nærliggjandi veröndum. Airzone AC er komið fyrir í þessari lykiltílu einbýlishúsi sem hægt er að stjórna með appi. Sérbílastæði staðsett í stórum kjallara.

Foruppsetning á loftkælingu einnig með varmadælu en vélarnar eru aukahlutir.

Lítill einkennisstíl þróun - BARA 4 parhús og tvö aðskilin þriggja hæða nútíma einbýlishús - Öll njóta rausnarlegra lóðarstærða, með einkasundlaugum, bílskúrsköllum og mikilvægu þaksólinni sem státar af glæsilegu sjávar- og strandútsýni.

Los Belones er mjög vinsælt stórt þorp í stuttri akstursfjarlægð frá hinum fræga La Manga Club og 1 km frá sandströndum hins hlýja Mar Menor og 3 km frá fallega Miðjarðarhafinu.

Þorpið er blómlegt umhverfi, venjulega spænskt og býður upp á mikið úrval af tapas börum, veitingastöðum og gnægð af þægindum. Á hverjum þriðjudegi er vikulegur markaður sem er mjög vinsæll meðal heimamanna og ferðamanna.

Innan 20 mínútna akstursfjarlægð frá sögulegu höfninni í Cartagena.

Flugvellir:: Murcia svæðisflugvöllur (Corvera) er í 35 mínútna akstursfjarlægð og Alicante flugvöllur í 75 mínútna akstursfjarlægð.