



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 294 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Yecla

**Stærð lóðar :** 20000 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 6

**Baðherbergi :** 5

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í YECLA, MURCIA

Nýbyggt einkarétt lúxusvilla staðsett í fallegum víngarði í Yecla, Murcia.

Verkefnið býður upp á nútímalegar einbýlishús-stíl byggðar á 20.000 m<sup>2</sup> lóðum, með ólífutrjám og víngarð með framleiðslu upp á 10.000 kg af vínberjum, sem gerir það mögulegt að framleiða eigið vín.

Boðið er upp á mismunandi dreifingargerðir, þó einnig sé hægt að gera algerlega persónulega hönnun. Stöðluðu módelin sýna rúmgott hús á einni hæð með 6 svefnherbergjum, 5 baðherbergjum, opnum rýmum fullum af lífi, þar sem „innrétting“ og „ytri“ sameinast fullkomlega og náttúrulegt ljós ræður ríkjum.

Dagsvæðið er með opinni hönnun sem sameinar eldhús, borðstofu og stofu í stóru rými með stórum gluggum sem veita aðgang að útisvæði með stórum veröndum, garðinum og einkasundlauginni.

Innri veröndin í miðju hússins táknar fullkomna samþættingu arkitektúrsins við náttúrulegt umhverfi.

Allt húsið inniheldur hágæða efni í stíl við hefðbundinn spænskan bóndabæ með nútímalegum blæ; varpa ljósi á mikla hitauppstreymi og hljóðeinangrun og orkunýtni A, göfugt og náttúrulegt efni, svo sem tré og náttúrustein, ásamt stucco, steinsteypu og gleri fyrir fullkomna samþættingu í náttúrulegu umhverfi.

Auk þess eru 2 bílastæði, sundlaug og sérhannaður garður eftir m<sup>2</sup> og uppskerutegund.

Hús sem aðlagast öllum og er mjög sjálfbært hvað varðar vatnsnotkun, orkunotkun (sólarploður) og hitaeinangrun, meðal annars.

Einstök staðsetning með miklu næði sem gerir þér kleift að vera í beinu sambandi við náttúruna og njóta heilbrigðs og vistvæns lífsstíls, en aðeins 15 mínútna akstursfjarlægð frá miðbæ Yecla.

Ein mikilvægasta borgin í Murcia-héraði, sem hefur alla nauðsynlega þjónustu fyrir daglegt líf, auk fjölbreytts menningar- og matargerðarframboðs. Það er kjörið umhverfi fyrir göngufólk, fjallahjólreiðafólk og annað útivistarfólk. Svæðið er mjög vel tengt á vegum, að geta náð til Murcia og Alicante á rúmlega 1 klukkustund.

Yecla, einn óvenjulegasti áfangastaður svæðisins, er staðsettur lengst í norðri, eða betra sagt, lengst í norðaustur. Þetta er land fjalla, góðra vína, sögu, menningar og sagna. Það er engin furða að spænskir rithöfundar eins og Azorín eða Pío Baroja hafi heillast eftir að hafa kynnt sér það.