



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Vera

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

95 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ ÍBÚARBYGGING Í VERU

Nýbyggt íbúðarhúsnæði í Vera aðeins 400m frá risastóru Vera ströndinni sem heitir "El Playazo".

Tegundirnar eru á jarðhæð með tveimur einkagörðum, einn í hverri stefnu, sem gerir þér kleift að njóta sólar eða skugga hvenær sem þú vilt, allt eftir tíma dags eða árstíð. Fyrstu hæðirnar eru með verönd og þakíbúðirnar eru með stórum ljósabekkjum.

Allar íbúðirnar eru með auka lofthæð (2,95 m) sem gefur mikla rýmistilfinningu.

Eldhúsið er fullbúið og búið samþætt stofu/borðstofu með barsvæði.

Hurðir og fataskápar eru hvítlakkaðir og gólf úr parketi.

Heita-kalda loftkælingin og heita vatnið eru framleidd með fullkomnu DAIKIN Aerothermal tækni, tækni sem sparar allt að 70% af raforkunotkun miðað við hefðbundin kerfi.

Öll baðherbergi eru með sturtu í stað baðkars, með innfelldum speglum og einnig með steinborðplötu og glerskilrúmi á aðalbaðherbergi.

Gluggatjöld í stofu og hjónaherbergi eru rafdrifin, loftþétt og með stillanlegum rimlum.

Garðarnir og ljósabekkurinn eru afhentur með gólfum fullbúið með gervi grasi og fallettri hellulögn sem líkir eftir viði.

Hvert hús fylgir sér bílastæði utandyra.

Hver blokk í kynningunni er með sjálfstæða lyftu.

Bæði byggingarnar og íbúðirnar hafa röð lífloftslagseinkenna (stefnumótun, einangrun, gluggar og hlerar, pergolas) sem leyfa ákjósanlegri náttúrulegri stjórni á loftræstingu, hitastigi og birtu á mismunandi árstíðum.

Sameiginleg svæði eru byggð upp af göngutorgum og grænum svæðum, með stórri sundlaug fyrir fullorðna og önnur fyrir börn á miðtorginu.

Allt þéttbýlismyndunin er laus við byggingarhindranir fyrir fatlaða. Hér er ró og slökun tryggð.

Vera er einn besti náttúristastaður Evrópu, viðurkenndur fyrir gæði og hreinleika vatnsins.

Það býður upp á sex kílómetra af ströndum (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos).

Vera á landamæri að frægum ferðamannastöðum eins og Mojacar og Almanzora hellunum.

Íbúðarsamstæða staðsett í um 1,5 klukkustunda akstursfjarlægð frá Murcia - Corvera flugvelliinum og um 2 klukkustunda fjarlægð frá flugvelliinum í Alicante.