



**Tegund eignar :** Penthouse

**Staðsetning :** Águilas

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

74 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

### NÝBYGGÐ ÍBÚARBYGGING Í AGUILAS

Nýbyggt einkarétt íbúðasamstæða af íbúðum og einbýlishúsum í Águilas.

Nýbyggingarsamstæðan samanstendur af 36 íbúðum með 3 og 2 svefnherbergjum dreift í 4 nútíma blokkir, búnar 2 sameiginlegum sundlaugum og samfélagsbílskúr með bílastæði og geymslu fyrir hverja eign; og 10 glæsilegar einbýlishús með 4 svefnherbergjum og 3 baðherbergjum, hvert með sinni einkasundlaug.

Þessi íbúðarsamstæða hefur verið hönnuð með afburða í huga og býður upp á rúmgóðar verönd á jarðhæð og fyrstu hæð og ljósabekk á efri hæðum, þar sem útsýnið yfir sjóndeildarhringinn verður að striga upplifunar. Húsin eru með fullbúnum eldhúsum og baðherbergjum og foruppsetningu fyrir loftræstingu.

Samstæða staðsett 800 metra frá sjó, við hliðina á verslunarmiðstöð.

Águilas staðsett á einstöku svæði á Costa Cálida í aðeins 50 mínútna fjarlægð frá nýja Murcia eða Almeria flugvöllum og 1h30 frá Alicante flugvöllum.

Águilas það er lítil borg með mörgum þægindum, langa strönd til að ganga og slaka á í sólinni. Er fullkomin enclave fyrir köfun, vatnaípróttir, gönguferðir og golf.

Það hefur 28 kílómetra strandlengju þar sem það eru 35 strendur með mismunandi tegundum af sandþykkt staðsettar í mismunandi landslagi, allt frá víkum og ófrjóum ströndum í náttúrulegu umhverfi til þéttbýlisstranda bæjarins Águilas. Hlýtt eyðimerkurloftslag hennar er til staðar allt árið um kring með 22° árlegt meðaltal með vægu hitastigi á veturna og mjög heitt á sumrin.