



**Tegund eignar :** Parhús og  
Raðhús

**Staðsetning :** Finestrat

**Svefnherbergi :** 8

**Baðherbergi :** 5

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð  
eignar :** 998 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 890 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA Í FINESTRAT MEÐ SJÁVARÚTSÝNI

Nýbyggð lúxusvilla með sjávarútsýni í Sierra Cortina, Finestrat.

Pegar komið er að þéttbýlinu er náttúrusteinsveggur með 7 metra hæð og sjálfvirk aðgangshlið að einbýlishúsinu sem kemur í yfirbyggðan bílskúr á götuhæð með tvöfaldri hæð, náttúrulegu ljósi og garður með pálmatrjám í mismunandi hæðum 180 m<sup>2</sup>, 78 m<sup>2</sup> glerherbergi með lyftu, innri stiga, fatahengi og nægu plássi til að setja hægindastóla, breyta þessu rými í skrifstofu eða einfaldlega biðstofu fyrir gesti.

Næsta hæð um 190 m<sup>2</sup> af lokuðu rými er undir lóðarhæð en 3 metrum yfir götuhæð og því með náttúrulegu ljósi. Það er hægt að komast í það með lyftu eða stiga inni í einbýlishúsinu, eða með stiganum fyrir utan bílskúrinn, í síðara tilvikinu er aðeins hægt að komast að ytri göngum, uppsetningarherbergi eða aðalhurð þessarar hæðar, þannig að viðhalda húsinu án þess að fara inn í húsið. Inn af þessari hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, stofa með enskri verönd 17 m<sup>2</sup> með tröppum upp á lóð, þvottahús, 2 baðherbergi, 40 m<sup>2</sup> útigangar og uppsetningarherbergi.

Pegar við förum upp á aðalhæð eftir 3 aðkomuleiðum sjáum við stofu 130 m<sup>2</sup> með tvöföldu ljósi, opnu eldhúsi, gestasalerni, víðáttumiklu sjávarútsýni og sundlaug 54 m<sup>2</sup> af lagskiptum, fallegum garði og 2 stórum yfirbyggðum verönd.

Að svefnherbergishæðinni komumst við með lyftu eða innri stiga þar sem við sjáum meira en 50 m<sup>2</sup> hjónaherbergi með en-suite baðherbergi, búningsherbergi og verönd, tvö svefnherbergi um 20 m<sup>2</sup> hvert og eitt, baðherbergi og verönd fyrir þessi svefnherbergi.

Villa er útbúin með Led að utan og innan, gólfhita, domotics, háa gamma kristalla, miðstýrða loftkælingu, sjálfvirkar blindur, hátt til lofts og margt fleira:

Stofa- 95 m<sup>2</sup>

Svefnherbergi - 8 (aðal 52 m<sup>2</sup> og auka 20 m<sup>2</sup>)

Baðherbergi - 5

Lóð- 890 m<sup>2</sup>

Byggt - 998 m<sup>2</sup>

Sundlaug - 12 X 5

Fjórar hæðir

Garður (20 m<sup>2</sup>) - fullbúinn með sjálfvirku áveitukerfi

Lyfta (Otis) inni í húsinu

Gólfhiti

Domotics (stýring á loftkælingu, gólfhita, innri og ytri lýsingu, blindur)

Rafmagns gardínur

Ytri og innri ljós vörumerki Siemens

Hátt til lofts allt að 3,20 m

Tilkomumikið sjávarútsýni

Ein hæð fyrir gesti

Lofthitun

Fullbúið eldhús með eyju

Innbyggðir fataskápar

Postulínsflísar á gólfi

Veggur með náttúrusteini handskorinn

Bílskúr fyrir 4 bíla með sjálfvirkum hurðum 160 m<sup>2</sup> + forstofa 78 m<sup>2</sup>

Opið bílastæði 37

Villa staðsett í Sierra Cortina dvalarstaðnum, við hliðina á tveimur golfvöllum, skemmtigörðum, stórrí verslunarmiðstöð og nokkrum mínútum frá ströndum Benidorm.

Finestrat staðsett í Marina Baixa svæðinu á Costa Blanca, nálægt nágrannalöndunum Benidorm og um 40 kílómetra frá borginni Alicante og alþjóðaflugvöllinum.

Þorpið er staðsett í fjallshlíð Puig Campana og býður upp á fallett útsýni yfir fjöllin, ströndina og Miðjarðarhafið.