



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :** 120 m²

Staðsetning : San Juan De Los
Terreros

Stærð lóðar : 240 m²

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 2

✓ Loftkæling

NÝBYGGÐ VILLUR Í SAN JUAN DE LOS TERREROS

Nútímalegur og nýstárlegur arkitektúr nútíma einbýlishúsa kemur til að búa til íbúðabyggð staðsett í bænum San Juan de los Terreros í Pulpí, Almería, á Suður-Spáni.

Þessi vandlega hönnuðu heimili og íbúðarsamstæður sameina einstakt hönnunarstig og gæði með ströngustu stöðlum um sjálfbærni og vellíðan. Heimilin eru vandlega hönnuð af tækniteymi arkitekta þannig að birta, rými og stefnumörkun gefur hverju heimili og lóð sérstakan karakter. Einstök rými sem opna dyrnar að nýjum lífsstíl til að njóta.

Grunnur og uppbygging húsanna er leyst með járnbentri steinsteypu og undir tíu ára ábyrgð.

Framhliðar hönnuð til að draga úr orkuþörf hússins, ásamt ýmsum efnum til að ná fagurfræðilegu samræmi hvað varðar samsetningu og lit eins og endurspeglast í infografíkinni.

Rúmgóðar verönd með traustum bröndum til að veita öryggi á handriðinu á veröndinni, veita amplitude og birtu.

Ytri girðingar lóðarinnar verða meðhöndlaðar með sömu efnum og notuð eru í húsinu og tryggir aðlögun að íbúðarhúsnæðinu.

Loftræst og einangruð flöt þök á plötum, með mismunandi frágangi eftir staðsetningu og notkun.

Innkeyrsludyr að húsinu verða brynvarðar. Hurðir að hjónaherbergi, auka baðherbergi og salerni verða með læsingum.

Ytra trésmíðin verður með gluggum og frönskum gluggum úr lökkuðu áli

með rúllugardínum úr áli, vélknúnum í stofum.

Myndbandskallkerfi, sem tryggir einstaklingsaðgengisstýringu fyrir hvert hús.

Baðherbergin verða með vaski, salerni og sturtu og á klósettum verður salerni og vaskur.

Baðherbergin eru með nútímalegum hreinlætistækjum, úr gleruðu postulíni með hvítu, frá Roca-merkinu Gap, með króm- eða mattsvörtum einhendis blöndunartækjum til að velja úr.

Sturtuklefar verða festir með 8mm hertu gleri með lengd 80cm.

Hver foruppsetning er hönnuð fyrir kerfi með allt að 10 spjöldum, sem hægt er að setja upp með sólarorkuinverter tengdum raforkukerfi heimilisins til að lágmarka rafmagnsnotkun.

Þessar plötur verða samþættar á þakið, á uppsetningarsvæðinu, falið að utan húsnæðið.

Loftingangur í íbúðirnar verður tryggður með því að setja örloftræstikerfi í glugga á stofu og svefnherbergi.

Sjálfstæður reykútblástur fyrir eldhúsháfa.

Foruppsetning heimasjálfvirkni í húsnæði með undirbúningi fyrir framtíðaruppsetningu á sjálfvirkni heima til að stjórna loftslagi og hita í herbergjum, gluggatjöldum og hugsanlegum innbrotaviðvörðunarkerfum.

Foruppsetning myndbandseftirlits á bílastæði og innri svæðum lóðar.

Í hverri íbúð verður fullbúið eldhús sem er matt hvítt, samkvæmt hönnun, með GOLA kerfi.

Innri skápar verða hvítir, með hengdum hurðum og skúffum með bremsum undir keramikhelluborði, tilbúnir til að setja upp sýnileg tæki. Tæki fylgja ekki með.

Svefnherbergi með innbyggðum fataskápum verða afhent með rennihurðum í matt hvítu.

Þessi heimili munu búa yfir orkunýtingu og sparnaði ásamt lítilli mengun.

Þau eru hönnuð með áherslu á meiri skilvirkni fyrir minni orkunotkun, stuðla að skynsamlegri orkunotkun á sama tíma og um leið er hugsað um umhverfið, gæði og loftslagsþægindi innan íbúðar.

Lítið útblástursgler kemur í veg fyrir hitatap til ytra byrðis, sem leiðir til sparnaðar með því að halda hita á heimilinu á veturna og koma í veg fyrir að hiti komist inn á sumrin.

Loftræstikerfi og heitavatnskerfi eru hönnuð með einstökum kerfum til að hámarka neyslu og skilvirkni hvers íbúðar.

San Juan de los Terreros er strandþorp sem tilheyrir sveitarfélaginu Pulpí. Það er þekkt fyrir stórkostlegar strendur sínar, þær síðustu í Andalusíu. Fyrir utan strönd San Juan de los Terreros eru tveir litlir hólmar af eldfjallanáttúru sem mynda náttúruminnismerkið Isla de Terreros-Isla Negra. Einkennandi minnisvarði bæjarins er kastalinn San Juan de los Terreros, byggður árið 1764 á nesinu sem á heiðskýrum dögum sést þaðan stóran hluta af strandlengjum Almería og Murcia. Innbyggt í kyrrð og fegurð eigin náttúru, baðað af ströndum og víkum kristallaðs vatns, flokkað meðal þeirra bestu á Spáni. Umkringdur vernduðu náttúrulandslagi sem fyllir okkur ró og á sama tíma endurhlaðar okkur orku, þökk sé lifandi matargerðar-, félags- og íþróttaframboði. Sérstakir veitingastaðir, íþróttaklúbbar og auðvitað frábærir golfvellar með útsýni yfir hafið eins og Aguilón Golf. Fullkominn áfangastaður til að njóta með fjölskyldunni allt árið um kring.