



**Tegund eignar :** Parhús og  
Raðhús

**Staðsetning :** Benissa

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 4

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð  
eignar :**

615 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

1347 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í BENNISA

Lúxus nýbyggt einbýlishús til sölu í Benissa, Costa Blanca.

Lúxus einbýlishús í Benissa, nútímalegur arkitektúr með útsýnslaug 13x4,5m. Þetta einbýlishús er byggt á stórrí flatrí lóð með sjávarútsýni.

Það hefur 4 svefnherbergi og 4 baðherbergi, ljósabekk 197m<sup>2</sup>, kjallari 205m<sup>2</sup>.

Það hefur einnig bílastæði utandyra fyrir 2 farartæki, með áþrentuðu steypu slitlagi, þakið hönnunarseglskyglu.

Frá bílplani er gengið inn á jarðhæð um innkeyrsludyr að eigninni með áföstu hliðaröryggisgleri.

Þaðan er gengið í stóra stofu með tvöfaldri hæð en í henni er hönnunarstiginn úr stálbita, með fljótandi viðartröppum og glerhandriði sem veitir aðgang að fyrstu hæð.

Á neðri hæð er gestasalerni, stórt þvottahús með útgengi út á verönd, svefnherbergi með skápum og sér baðherbergi og stórt lokað eldhús. Öll jarðhæðin er með lofthæðarháum gluggum sem gefa mikla birtu og aðgangur að stórum veröndum og sundlauginni.

Á fyrstu hæð eru 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi, öll með aðgangi að veröndum, eitt þeirra með ytri stiga sem leiðir upp í sólstofu sem er 197m<sup>2</sup>.

Öll svefnherbergi eru með innbyggðum skápum.

Úr öllum herbergjum á fyrstu hæð er gengið út á stóra verönd og garð með stórkostlegu útsýni og sjóndeildarhringssundlaug sem og slappað svæði með úti arni í garðinum.

Í kjallara er stórt opið svæði þar sem hægt er að byggja kvikmyndahús, líkamsræktarstöð o.fl.

Í búnaði þessa einbýlishúss leggjum við áherslu á nýjustu tækni sem er uppsett um allt húsið. Svo sem eins og sjálfvirkni heimakerfisins sem er stjórnað með rödd og frá farsímaforritinu fyrir viðvörunarkerfið.

Fullkomin uppsetning á loftræstirásum.

Allar þessar aðferðir sem eru nauðsynlegar fyrir uppsetningu svæðisbundinnar loftræstingar, framleidd með lofftækni, á jarðhæð og jarðhæð. Möguleiki á að tengja Airzone við greindarkerfi heimilisins og við Alexa.

Lagning rafmagns gólfhita á jarðhæð og fyrstu hæð. Vélrænt loftræstikerfi í baðherbergjum og eldhúsi, loftendurnýjun og reyklosun.

Framleiðsla á heitu vatni til heimilis með lofthitakerfi, í þjöppuðum einingum.

Flísar úr postulíni í öllu húsinu að innan. Í blautum rýmum eins og sturtugólfum verður það sama af hálfu. Sömuleiðis verða lagðar hálfklísar utanhúss og ljósabekk.

Í eldhúsi er eyjaborðplata kláruð í Silestone í gráum lit, með glerplötu framan á borðplötu í samsvarandi tónum.

Fullbúið eldhús frá toppmerkinu Küchenhouse, Parcelanos eða álíka. Baðherbergi fullbúið með vönduðum innréttingum. Myndband kallkerfi.

Uppsetning á innri lýsingu með innbyggðum LED halógenum, óbeinni lýsingu með LED börum innbyggðum í loft og ramma, í göngum og öðrum herbergjum.

Tengingar undirbúnar fyrir uppsetningu hangandi lampa í stofu og eldhúsi.

Jaðarljós utanhúss sem samanstendur af hönnuðum LED veggjljósum á ytri framhlið og bílastæði, og gólflýsingu á veröndum og sundlaugarsvæðum.

Landmótun sem samanstendur af náttúrulegum grassvæðum og plöntum sem eru innfæddar á svæðinu (ólífutré, pálmatré, appelsínutré, sítrónutré...).

Lóðargirðing úr blokkavegg klæddum þurrsteinsmúr.

Húsið er staðsett í einu fallegasta íbúðarhverfi Costa Blanca.

Bæirnir Calpe, Benissa og Moraira bjóða upp á einstaklega aðlaðandi strandlengju sem hefur mikinn útsýnis- og vistfræðilegan áhuga, með hrikalegri strandlengju með fjölmörgum ströndum og földum vikum.

Benissa staðsett á milli Valencia og borgarinnar Alicante.

Manises flugvöllur í Valencia er í klukkutíma fjarlægð og L'Altet flugvöllur í Alicante í 50 mínútna akstursfjarlægð. Báðir flugvellir eru stórir alþjóðaflugvellir sem þjóna er af miklum fjölda lággjaldaflugfélaga.