



**Tegund eignar :** Hæð

**Staðsetning :** Algorfa

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

71 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

100 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ ÍBÚAR Í LA FINCA GOLF

Nýbyggt íbúðarsamstæða með bústaðaíbúðum og raðhúsum í La Finca golfinu.

Nútíma bústaðir eru með 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, opið eldhús samþætt stofan sem tengir svefnherbergin, baðherbergin og veröndina.

Bústaðirnir á jarðhæð eru með verönd og garða, bústaðir á efstu hæð eru með verönd og ljósabekk á efri hæð.

Sú suðurátt veitir náttúrulega lýsingu hvenær sem er á árinu og náttúrulega upphitun frá dögum til sólarlags, sem dregur úr orkunotkun. Opnuðu hugmyndaheimin með gluggum og rennihurðum sem leyfa þverloftæstingu og hleypa birtunni inn. Eignin eru þannig staðsett að birtan kemst alls staðar inn en býður um leið upp á fersk og notaleg horn.

Nýuppbygging á sér stað á ótrúlegri lóð þar sem búið er að útfæra heimili með vandaðri hönnun og stórum rýmum til að ná hámarksþægindum.

Hönnun þess leggur áherslu á þægindi og vellíðan íbúa þess og sameinar nútíma stíl og Miðjarðarhafs karakter, erfir hefðbundna formgerð með notkun steina á framhlið og tjaldhiminn.

Eldhús verða afhent fullbúin með núverandi hönnun af afkastamiklum háum og lágum innréttingum. Grunneiningarnar eru í hvítum mattlakkuðu lagskiptum og efri einingar úr melamínviði með áferð á súlum. Hálfalið handfangssnið með gola\* kerfi. Borðplata á vinnusvæði og skaga Quarz Compac Blanco Luna eða álíka.

Brynvarðar aðalhurðir með hvítlakkaðri áferð á innra blað og brúnni áferð að utan. Optískt kík og öryggislás.

Hvítlakkaðar innihurðir, með þriggja ræma framhlið og ferhyrnt ryðfriú stáli.

Innbyggðir fataskápar með hvítum rennihurðum.

Gluggar og rennihurðir úr brúnu álsníði með áferðarfrágangi.

Hallandi gluggar á baðherbergjum, með matt gleri og handvirkum gluggatjöldum.

Rafmagns og vélknúnað gardínur, kláraðar í brúnu áferðaráli. Allar gardínur eru tengdar við sjálfvirkni kerfi heimilisins og eru samstilltar til að loka og opna og er hægt að stjórna þeim úr appinu.

Sérstakt tvöfalt gler með sólarstýringu og lágu losun, til að nýta náttúrulegt ljós sem best og spara orkukostnað.

Ákjósanlegt fagurfræðilegt útlit, einstakur litur og lágmarks endurspeglun.

### Orkuvottunarflokkur A

Properties býður upp á háa orkuvottun.

Þetta er mögulegt þökk sé varmaeinangrun á þökum og veggjum, álsníði með tvöföldu gleri og uppsetningu á 5 sólarrafhlöðum fyrir blokk.

Heimilin eru búin rafmagns- og fjarskiptainnstungum sem krafist er samkvæmt lágspennu raftæknireglugerðinni.

Kallkerfi fyrir samskipti milli heimilis og aðalinngangs.

Við erum með háþróað heimilis sjálfvirkni kerfi til að stjórna vélknúnum blindum og þremur ljósapunktum.

Legrand Valena Næsta röð vélbúnaður sem hægt er að tengja við sjálfvirkni heimakerfisins.

Foruppsetning loftkælingar: miðlæg eða skipt eftir gerð.

Fullbúið viðvörðunarkerfi með einum skynjara fyrir herbergi, snertiskjá og sírenu.

Ný þróun er staðsett á La Finca Golf.

Hann er staðsettur við hliðina á fyrstu línu golfsins sem snýr að 11. brautinni á La Finca golfvöllinum, einni merkustu samstæðu suðausturhluta Spánar og algengt athvarf fyrir golfmennendur.

Staðsett aðeins 4 mínútur frá Algorfa, í Costa Blanca suður, þessi samstæða með innibílastæði, sameiginlegri sundlaug og garðsvæðum er fullkominn staður fyrir þá sem vilja njóta Miðjarðarhafslífsstílsins:

nálægð við strönd, golf og fjöll, umvafin kyrrð en með aðgangi að hvers kyns þjónustu og frístundasvæðum.

Nokkrar mínútur í burtu frá fallegustu ströndum suðurhluta Costa Blanca og einstaka fegurðarstöðum eins og Laguna Rosa de Torrevieja eða sandöldunum í Guardamar del Segura.

Nálægð þess og greiður aðgangur að AP-7 þjóðvegnum og helstu þjóðvegum tengir flókið við fjölmarga bæi á Costa Blanca eins og Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia og Alicante.

Flugvöllir Alicante og Murcia eru í innan við 30 mínútna akstursfjarlægð með tengingum við helstu höfuðborgir Evrópu.