



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :**

118 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Baños y Mendigo

**Stærð lóðar :**

407 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

✓ Loftkæling

### NÝBYGGÐ VILLUR Í ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nýtt Byggja ótrúlega þróun einbýlishúsa staðsett innan fallega Altaona Resort í Murcia. Þessi einstaka enclave veitir kjörið umhverfi til að upplifa óaðfinnanlega samruna lúxuslífs og friðsæls Miðjarðarhafslífsstíls.

Finndu hvernig landslagið kemur inn á heimilið í gegnum stóra gluggana. Garðurinn fær mikla nærveru og er hluti af kjarna einbýlishússins. Að innan eru þau rúmgóð og létt, hönnuð til að láta Miðjarðarhafsljósið flæða í gegnum herbergi þeirra.

Nýbyggð einbýlishús með opnu eldhúsi, 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, verönd, einkagarði með sundlaug og bílastæði.

#### Eiginleikar:

- Eignin eru með Orkuvottorðseinkunn A.
- Lofttræstikerfi með varmadælu. Í öllu húsinu nema baðherbergi.
- Rafmagn í gólfhita í stofu og baðherbergjum með sér hitastilli fyrir hvert svæði.
- Loftendurnýjunarkerfi í eldhúsi, baðherbergjum, þvottahúsi og gestasalerni.
- Eldhús Inniheldur háfur og rafmagnshelluborð með 3 eldunarstöðum.
- Inniheldur LED lýsingu í stofu, ganginum og að utan. Restin af herbergjunum er undirbúin fyrir verðandi eiganda til að setja upp lýsingu sína.
- USB innstungur í öllum svefnherbergjum.
- Rafræn kallkerfi fyrir aðgang að utan að innri braut. Dyrabjalla við inngang eignarinnar.
- Sjálfvirknikerfi heimilis með tveimur snjallrofum.
- Sérinnréttaður garður með dreypivéitukerfi og sundlaug.
- Ytri girðingar þéttbýlisins.
- Aðgangshlið ökutækja að þéttbýlinu: Rennihlið úr málmí með fjaropnunarkerfi.

Íbúð staðsett í Altaona Golf aðeins 15 mínútna akstursfjarlægð frá miðbæ Murcia höfuðborgarinnar og 20 mínútum frá ströndum sem þú getur notið kyrrðar og öryggis sem golfvöllurinn býður upp á sem hefur 18 holur og þægindin til að búa nálægt allri þjónustu. Murcia's flugvöllur Corvera aðeins 15 mínútna akstursfjarlægð.