



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Staðsetning : Benissa

Svefnherbergi : 4

Baðherbergi : 6

Sundlaug : Privat

**Fermetra stærð
eignar :**

654 m²

Stærð lóðar :

1017 m²

NÝBYGGÐ VILLA Í BENISSA

Nýbyggt einbýlishús hannað til að tala við umhverfi sitt og aðlagast því.

Uppbygging þess, byggð á steiptum pöllum og viðarpergolum, rennur meðfram náttúrulegum halla landsins og skapar innri vístrými.

Aðgangur að húsinu er í gegnum snælda sem býður upp á víðáttumikið útsýni yfir nærliggjandi svæði. Niður á fyrstu hæð finnum við hjónaherbergi með eigin fataherbergi, baðherbergi og verönd. Pall fyrir en suite svefnherbergi með öllu því næði og nánd sem hægt er.

Ef við förum lengra niður finnum við annan pall með restinni af herbergjum hússins. Alls eru þrjú rúmgóð svefnherbergi með en-suite baðherbergi og verönd í þessu rými.

Þriðja stigið er upptekið af dagsvæðinu. Tvö aðskilin stofa, borðstofa og eldhús, sem hægt er að sameina með því að aðskilja rennihurð sem aðskilur þau. Skilur eftir eitt opið rými sem tengist beint ytra byrðinni í gegnum fjögur rennibrautir. Fljótandi ytra-innra rými sem gerir þér kleift að njóta hússins með gola og útsýni að utan.

Loks er í kjallara stórt tómstundaráými, leikherbergi, sjónvarp og bar og líkamsræktarherbergi. Bæði herbergin flæða inn af ljósi sem berst inn um opin í sundlauginni og ljósið fer inn um, síað af birtu vatnsins.

Heimili með einstökum frágangi sem gefur því hlýju og er um leið í samræðum við sundlaugina.

TÆKNISTJÓRN OG AFVIKUNATRYGGING

- 10 ára ábyrgðartrygging vegna byggingartjóns.
- Byggja gæðaeftirlit af löggilttri prófunarstofu.
- Orkueftirlit framkvæmt af faggiltu fyrirtæki.
- Technical Inspection Control (OCT) af viðurkenndu fyrirtæki.
- Uppsetning á lokaðri hringrás myndbandssímkerfis með víðáttumiklu útsýni.

ÚTAN

- Infinity laug.
- Ytur afmörkunarveggur úr múr og málmgirðingu.
- Glerríður innbyggðar á verönd.
- LED innfelld lýsing um jaðar hússins.
- Vélknúin aðalbílskúrshurð, HORMANN vörumerki eða sambærilegt.
- Landlagður garður með trjám og áveitukerfi.
- Hellulagður innkeyrslupallur og bílastæði með steinsteypu.
- Pípulögn og rafmagn
- Sjálfvirkniakerfi heima sem stjórnar blindum, sundlaugarlýsingu, ytri lýsingu og myndbandssímkerfi.
- JUNG rafmagnsinnréttingar.
- Gólfhiti og loftræstikerfi með sjálfstæðum hitastillum í hverju herbergi, AIRZONE kerfi.
- Hvít postulíns hreinlætistæki, húsgögn, vaskar og innréttingar frá ROCA, HANSGROHE og GEBERIT.
- Háskilvirkni loft-til-vatns varmadæla með línulegum loftopum með grannri ramma.
- Síma- og sjónvarpstengi í öllum svefnherbergjum, stofu, eldhúsi og kjallara.
- Video kallkerfi og viðvörðunarkerfi með skynjara.
- Eldhús fyrirmynd í verkefninu:
- Eldhúsinnrétting með frönsku eikaráferð.
- Nýtt Darwin vélbúnaðarkerfi. Arkitekt módel skúffu og skápsinnréttingar.
- Eldhúsborðplata úr postulíni, LIFANDI KERAMIK.
- Vönduð tæki frá MIELE eða sambærilegu, fullkomlega samþætt, þar á meðal ofn, örbylgjuofn, kaffivél, uppþvottavél, ísskápur, frystir og innleiðsluhelluborð með innbyggðri útsogsviftu að utan.

Benissa er fallegur bær staðsettur í Alicante-héraði, þekktur fyrir ríka sögu, fjallalandslag og harðgerða strandlengju.

Gamli bærinn í Benissa er sérlega heillandi, með þröngum steinsteiptum götum, hvítum húsum með miðaldaupplýsingum og sögulegum kennileitum eins og Purísima Xiqueta-kirkjunni og samningahöllinni (Lonja de Contratación). Arkitektúrinn endurspeglar mauríska og miðalda fortíð sína og býður gestum upp á ferð í gegnum tímann.

Til viðbótar við menningararfleifð sína státar Benissa af fallettri strandlengju sem er um það bil 4 km, þekkt fyrir vikur sínar og kristaltærar strendur, eins og Cala Advocat og Cala Fustera. Þessi svæði eru tilvalin fyrir köfun, snorklun og aðra vatnastarfsemi.

Bærinn er einnig frægur fyrir göngu- og hjólaleiðir sínar sem fara bæði yfir strandlengjuna og inn í landið, sem gerir gestum kleift að njóta víðáttumikils útsýnis yfir Miðjarðarhafið og dreifbýlið. Matargerð Benissa er annar hápunktur, með hefðbundnum réttum eins og arroz a banda, þurrkuðum kolkrabba og staðbundnum pylsum.