



**Tegund eignar :** Parhús og  
Raðhús

**Staðsetning :** Jávea Xàbia

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 5

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð  
eignar :**

420 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

1741 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í JAVEA

1741 m<sup>2</sup> lóðin er í innan við 5 mínútna akstursfjarlægð frá strönd Javea og er þægilega staðsett í stuttri akstursfjarlægð frá öðrum þægindum eins og matvöruverslunum, veitingastöðum og alþjóðlegum skólum.

Aðalhúsið snýst um rúmgott eldhús með þvottahúsi sem þjónar sem hjarta heimilisins. Eldhúsið státar af fullkomnu inni/úti flæði, miklu náttúrulegu ljósi og veitir aðgang að stóru að hluta yfirbyggðu veröndinni (naya), sem gerir kleift að njóta útivistar allt árið um kring. Á vesturhlið hússins er stofa með arni, með útsýni til suðvesturs og töfrandi sólsetur á kvöldin. Að auki er hjónaherbergi með verönd, rausnarlegt baðherbergi og fataherbergi einnig staðsett hérna megin.

Á austurhlið hússins eru tvö rúmgóð svefnherbergi, hvert með sínu baðherbergi og verönd, sem gerir þau fullkomin fyrir gesti eða uppvaxandi börn. Þessi hlið er með eigin inngangi og hægt er að loka henni af frá aðalhúsinu.

Frá aðalíbúðinni er útsýni yfir garðinn, sem er með rausnarlega stóra ferhyrndu sundlaug sem er 14x3 metrar - tilvalin til að synda hringi. Það er líka stúdíó sem hægt er að aðlaga að þínum óskum, hvort sem það er gestavinnustofa eða heimaskrifstofa.

Eignin býður upp á bílastæði fyrir marga bíla og gestir geta auðveldlega lagt á breiðu og friðsælu götunni.

### KOSTIR:

- Miðsvæðis
- Nálægt þægindum
- Hágæða áferð
- Sveigjanleg innanhússhönnun
- Hentar öllum stigum lífsins
- Inniheldur útgefið byggingarleyfi
- Framkvæmdir geta hafist strax.

Javea (Xabia) er bær í Alicante sem tilheyrir samfélagi Valencia. Það er staðsett á Costa Blanca, 92 km frá Alicante og 105 km frá Valencia.

Staðsett á milli tveggja höfða (La Nao og San Antonio) er baðað af vatni Miðjarðarhafsins og í skjóli fyrir meginlandsvindunum af fjallaveggnum Montgó. Það hefur því andstæða landslag: strönd, fjöll og aldingarðar og víngarða í landinu.

Javea hefur verið bær sem hefur jafnan verið tileinkaður verslun og fiskveiðum, en fjölbreytileiki landslagsins sem hann býður upp á, ásamt mildu loftslagi allt árið og vandað borgarskipulag hefur gert það að einum mikilvægasta ferðamannastaðnum í Valencia, allt án missa sjarma sjávarþorpanna við Miðjarðarhafið.

Javea (Xabia) er staðsett 92 km frá Alicante.