



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 199 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Rojasles

**Stærð lóðar :** 274 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 3

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ VILLA Í ROJALES

Nýbyggt einbýlishús til sölu á frábærum stað í Rojasles, við hliðina á La Marquesa golfvöllunum.

Villa er með 4 svefnherbergjum, 3 baðherbergjum, eldhúsi í amerískum stíl, stofu/borðstofu, 3 veröndum, bílskúr, tómstundaherbergi, garði, einkasundlaug.

Á jarðhæð hússins er bílskúr, frístundaherbergi og fullbúið baðherbergi. Á fyrstu hæð hússins er stofa, eldhús í amerískum stíl fullbúið með vönduðum tækjum, tvö svefnherbergi með innbyggðum fataskápum og verönd með frábæru útsýni. Á efstu hæð hússins er hjónaherbergi með tveimur veröndum og fullbúnu baðherbergi.

Loftkæling, sundlaug, gólfhiti á baðherbergjum er innifalið í verðinu. Þessi búseta er einnig með sameiginlega sundlaug.

Rojales er staðsett í 15 mínútna akstursfjarlægð frá nokkrum af falglegustu ströndum Guardamar del Segura og Torrevieja. Nálægðin við þessar strendur býður upp á ýmsa kosti og dyggðir sem gera búsetu hér að einstaka upplifun. Auk daglegrar ánægju býður búseta nálægt þessum ströndum upp á tækifæri fyrir virkan og heilbrigðan lífsstíl. Vatnsíþróttir eins og brimbrettabrú, brimbrettabrú og köfun eru í boði, sem og gönguferðir meðfram ströndinni eða gönguleiðir um nærliggjandi sandalda og náttúrugarða.

Helstu flugvallir: - Alicante-Elche flugvöllur (ALC): Um 38 km í burtu, hægt er að ná honum á um það bil 35 mínútum með bíl.

Murcia-Corvera flugvöllur (RMU): Staðsett í um 65 km fjarlægð, hægt er að ná honum á um 50 mínútum með bíl.

Vegakerfi: - AP-7 hraðbrautin og þjóðvegurinn N-332 leyfa skjótan og þægilegan aðgang að helstu borgum og ferðamannastöðum á svæðinu.

Almenningssamgöngur: - Svæðið hefur reglulega strætóþjónustu sem tengir Ciudad Quesada við nærliggjandi bæi og helstu áhugaverða staði.