



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Águilas

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

60 m<sup>2</sup>

✓ Húsgögn fylgja

✓ Loftkæling

### NÝBYGGINGARLYKILBÚIN ÍBÚARBYGGING Í AGUILAS

Íbúðarsamstæða íbúða og þakíbúða með samfélagslaug í Águilas.

Eignin samanstendur af 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stórru stofu, eldhúsi með innréttingu og stórru verönd. Hverri eign fylgir bílastæði.

Samstæðan er staðsett í notalegu og rólegu íbúðarhverfi nálægt allri þeirri þjónustu og tómstundakosti sem þú þarft daglega, eins og matvöruverslunum, veitingastöðum, chiringuitos, heilsugæslustöð, líkamsræktarstöð, köfun, osfrv.

Águilas staðsett á einstöku svæði á Costa Cálida í aðeins 50 mínútna fjarlægð frá nýja Murcia eða Almeria flugvællinum og 1h30 frá Alicante flugvællinum.

Águilas það er lítil borg með mörgum þægindum, langa strönd til að ganga og slaka á í sólinni. Er fullkomið hverfi fyrir köfun, vatnaþróttir, gönguferðir og golf.

Það hefur 28 kílómetra strandlengju þar sem það eru 35 strendur með mismunandi tegundum af sandþykkt staðsettar í mismunandi landslagi, allt frá víkum og ófrjóum ströndum í náttúrulegu umhverfi til þéttbýlisstranda bæjarins Águilas. Hlýtt eyðimerkurloftslag hennar er til staðar allt árið um kring með árlegt meðaltal upp á 22° með vægu hitastigi á veturna og mjög heitt á sumrin.