



**Tegund eignar :** Hæð  
**Staðsetning :** San Javier  
**Svefnherbergi :** 3  
**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :** 90 m<sup>2</sup>

✓ Loftkæling

## NÝBYGGÐ BÚNGALÓS Í RODA GOLF

Nýbyggð íbúðabyggð staðsett á lóð sem snýr í suður í hinu virta Roda Golf & Beach Resort, sem liggur að vellinum með vönduðum brautum og vötnum.

Þessi fallega samstæða samanstendur af 37 rúmgóðum heimilum í kringum töfrandi sundlaug og sameiginlega garða.

Þetta nútímalega íbúðarhúsnæði býður upp á úrval eignategunda, útsýnis og stefnu, í samræmi við kröfur þínar. Allar bústaðaíbúðirnar státa af 3 hjónaherbergjum, 2 baðherbergjum, bjartri og rúmgóðri opinni stofu/borðstofu með amerísku eldhúsi og frábæru utarými. Öll eru með bílastæði utan vega og sérgemysla.

Bústaðirnir 18 á jarðhæð eru með innri verönd og garði sem leiðir út í sameiginlega garða og sundlaugarsvæði, auk stórrar, hliðarverönd að aftan og garð.

18 þakíbúðirnar eru með svölum að framan út af stofu, auk frábærrar, 90m<sup>2</sup> einka þaksólstofu með sumareldhúsi.

Íbúðarsamstæða hefur verið hönnuð til að hámarka notkun rýmis og ljóss. Frábærlega byggð og inniheldur mikið úrval af aukahlutum, þessi einkarétt kynning er algjör vin á Costa Calida Spáanar.

Í hjarta uppbyggingarinnar er töfrandi sameiginlegt sundlaugarsvæði, umkringgt Miðjarðarhafsfgróðri. Njóttu sólar allan daginn þökk sé stefnunni sem snýr í suður, það er fullkominn staður til að synda, slaka á og drekka í sig Murcia's sólskinið.

Auk þess að njóta frábærs rýmis innanhúss, státa jarðhæðareignirnar af fallegri verönd að framan ásamt viðbótar einkagarði sem leiðir út í innréttinguna með töfrandi sameiginlegum gördum og sundlaugarsvæði.

Að auki bjóða þau upp á bakverönd og lokaðan garð fyrir hámarks næði, með hliði sem liggur út á ytra byrði þéttbýlisins. Einvígisstefnan tryggir að heimilin njóti sólar og skugga allan daginn.

Dave Thomas hannaði fallega viðhaldið 18 holu völlu með vötnum, beitt settum glompum, bylgjuðum flötum og gróskumiklum Miðjarðarhafsfgróðri. Einka dvalarstaður með öryggisgæslu allan sólarhringinn, eigin leigubílastæði, glæsilegt klúbbhús með a la carte veitingastað, líkamsræktarstöð með útsýni yfir vatnið og íþróttasvæði. Og allt þetta er bara göngu- eða hjólatúr í burtu frá ströndum og fríðsælu vatni Mar Menor lónsins.

Þetta íbúðarhúsnæði er með frábært úrval af gullnum sandströndum fyrir utan dyrabreið, sem og fjölbreytt úrval af vatnsíþróttum. Njóttu bæði Mar Menor og Miðjarðarhafsins frá þessari paradís á Murcia-ströndinni.