



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** Altea

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 3

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :** 200 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 840 m<sup>2</sup>

Næstum nýtt einbýlishús til sölu, árið 2021, fullbúið, staðsett við rætur Sierra Bernia, við hliðina á friðlandi, í rólegu þorpinu Santa Clara, með fallegu útsýni yfir fjöllin og hafið. Húsið er sérhannað með aðeins einni hæð, að fullu tryggt: Engir stigar eða tröppur og býður eigendum upp á tæplega 200 fermetra íbúðarhúsnæði. Auk þess er bílastæði fyrir 2 bíla með sjálfvirku hliði og 27 fermetra sundlaug með saltsúu og foruppsetningu fyrir heitt vatn. Einstök staðsetning þess einkennist af fjarveru gríðarlegra þéttbýlismyndunar og algjör samþætting þess við náttúrulegt umhverfi skapar andrúmsloft friðar og ró. Engu að síður er það á stefnumótandi stað sem býður upp á aðgang að hinum virta golfvelli Don Cayo og ströndinni í Villa Gadea, að ferðamannasvæðum eins og Benidorm og Calpe, og að þéttbýlismannvirkjum Altea La Vella. Lóðin er í blindgötu sem býður upp á næði og ró en þar búa nágrennar frá Belgíu, Hollandi, Þýskalandi allt árið um kring. Húsið var byggt árið 2021 og garðurinn og sundlaugin voru tilbúin árið 2023. Inni eru 4 svefnherbergi, eitt með en-suite baðherbergi með baðkari og sturtu og rúmgott fataherbergi. Annað svefnherbergið er með sturtuherbergi og gufubaði með Harvia finnskum viðarofni. Einnig er stór sofa með 3,3 metra háu lofti (eins og í öllum svefnherbergjum hússins), Langusta viðareldavél úr franskrri framleiðslu með rafeindastýringu. Húsið er umkringgt fallegum garði með ólífutrjám, eitt þeirra er meira en þúsund ára gamalt (komið frá Portúgal), náttúrulegu grasflöt og er búið sjálfvirkri áveitu. Villan er með orkunýtniflokk "A", miðlæg loftkæling til upphitunar og kælingar, hágæða PVC glugga og framúrskarandi hljóðeinangrun. Hafðu samband til að skoða þessa fallegu eign og upplifðu einstaka blöndu af nútímalegum glæsileika og þægindum.