



Tegund eignar : Parhús og Raðhús

Sundlaug : Nei

Fermetra stærð eignar : 156 m²

Staðsetning : Villamartin

Stærð lóðar : 900 m²

Svefnherbergi : 4

Baðherbergi : 2

****Frábær sjálfstæð villa með útsýni yfir golfvöllinn í Villamartin**** Uppgötvaðu þessa töfrandi 4 svefnherbergja einbýlishús í spænskum stíl, staðsett á kyrrláttri og einkarekinni 900m² lóð, aðeins steinsnar frá hinum virta Villamartin golfvelli. Þessi fullkomlega endurnýjuða eign býður upp á fullkomna blöndu af hefðbundnum sjarma og nútímapægindum, sem gerir hana að kjörnu heimili fyrir náttúruunnendur, golfáhugamenn og stórar fjölskyldur eins. Villan er falin frá veginum með gróskumiklum grenitrjáa og er með rafmagnstæki. hlið fyrir bílinn sem leiðir út í rúmgott garðsvæði með bílageymslu. Fallega landslagsræktaði garðurinn státar af lifandi blómum, fallegum plöntum og skuggalegri Pergola, sem skapar friðsælan vin. Njóttu rólegra daga við sundlaugina og slökunarsvæðið eða slakaðu á í nuddpottinum sem er hannaður fyrir fimm manns. Útirýmið inniheldur einnig grillsvæði, fullkomið til að skemmta fjölskyldu og vinum. Stígðu inn til að finna stóra stofu-borðstofu með viðareldi, fullkomið fyrir notaleg kvöldstund. Eldhúsið er fullbúið með þvottahúsi og nýja veröndin með grillaðstöðu býður upp á stórkostlegt útsýni yfir golfvöllinn. Sólstofan, búin sólarplötum, veitir 360 gráðu víðáttumikið útsýni. Gistirými einbýlishússins inniheldur fyrsta hjónaherbergi með innbyggðum fataskápum og kögglaeldavél, annað hjónaherbergi með sundlaugarútsýni og loftviftu og þriðja svefnherbergi með innbyggðir fataskápar og sérverönd. Fjórdða svefnherbergið er nú notað sem búningsherbergi með beinum aðgangi að garði. Öll svefnherbergi og stofa eru með loftkælingu til þæginda allt árið um kring. Mjög stórt baðherbergið er með tvöföldum vaski, baðkari og salernissvæði. Aukaaðgerðir eru meðal annars gashúshitun, nóg geymslupláss fyrir neðan stigann og nálægð við þægindi eins og bari, veitingastaði og verslunarmiðstöðvar. Eignin hefur einnig ferðamannaleyfi, sem gerir það að frábæru fjárfestingartækifæri. Sýndarheimsóknir eru í boði sé þess óskað. Ekki missa af þessu einstaka tækifæri til að eignast paradís í Villamartin! Suma er 600 evrur á ári og samfélagsgjöld eru 1300 evrur á ári.