



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :**

131 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Orihuela Costa

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 2

Þessi stórkostlega sjálfstæða einbýlishús, sem spannar 161,68 m<sup>2</sup>, hefur verið endurnýjuð vandlega með hágæða, nútímalegum efnum og býður upp á lúxus lífsupplifun. Til viðbótar við rúmgóða innréttingu státar eignin af tveimur rausnarlegum veröndum — ein á jarðhæð sem er 39,79 m<sup>2</sup> og önnur á efstu hæð 35,72 m<sup>2</sup>. Einka sjóndeildarhringssundlaug eykur aðdráttarafl villunnar og býður upp á tilvalið rými til slökunar á meðan þú nýtur töfrandi útsýnis yfir hafid og nærliggjandi furuskóga frá fyrstu hæð.

Húsið er vandlega dreift á tvær hæðir. Á forhæð eru fjögur vel innréttuð svefnherbergi, tvö baðherbergi, gestasalerni og skrifstofa. Þrjú af svefnherbergjunum njóta góðs af beinum aðgangi að veröndinni, sem veitir óaðfínanlega tengingu við útveru og býður upp á stórkostlegt útsýni. Á efri hæðinni er rúmgóð, opin stofa, borðstofa og nútímalegt eldhús sem öll eru með útgengi út á stóra verönd. Þessi verönd er með sérstakt grillsvæði, fullkomið til skemmtunar utandyra, á sama tíma og hún býður upp á glæsilegt útsýni yfir hafid og græna svæðið í kring. Auka baðherbergi er einnig staðsett á þessari hæð til aukinna þæginda.

Villan er staðsett á einu eftirsóknarverðasta svæði hins einstaka Las Ramblas golfvallar, og nýtur frábærrar staðsetningar, í stuttri göngufjarlægð frá La Fuente verslunarmiðstöðinni, sem býður upp á úrval þjónustu, þar á meðal bari, veitingastaði, apótek og strætóskýli. Að auki er það í nálægð við bæði Villamartín og Campoamor golfvöllina. Fyrir þá sem eru að leita að strandlífi er villan aðeins 5 km frá fallegum ströndum og hinu virta Dehesa de Campoamor þéttbýli, sem býður upp á alhliða þægindum eins og smábátahöfn, matvöruverslunum, veitingastöðum, heilsugæslustöð og ýmsum íþróttastöðum, þar á meðal tennis og paddle vellir. Nærliggjandi svæði einkennist af víðáttumiklu grænu svæði sem nær frá golfvöllum að strandlengjunni og skapar kyrrlát og fagurt umhverfi.