



Tegund eignar : Parhús og
Raðhús

Staðsetning : Dehesa de
Campoamor

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 2

Sundlaug : Nei

**Fermetra stærð
eignar :** 121 m²

Stærð lóðar : 783 m²

Verið velkomin í draumaathvarf þitt í Las Colinas Golf & Country Club! Þessi Veggja hæða einbýlsvilla er staðsett í hjarta lúxussins og býður upp á mynd fagaðs lífs. Þessi búseta stótar af einkasundlaug og býður upp á fríðsælan vin þar sem slökun mættir glæsileika.

Villan er með opna setustofu/boðstofu/eldhússvæði, þrjú vandlega hönnuð svefnherbergi, þar á meðal húsbóndasvitu með en-suite sturturherbergi til að auka næði og þægindi. Auka vel útbúið sturturherbergi tryggir þægindi fyrir bæði íbúa og gesti. Hvert herbergi er með nútímalægum innréttingum og yfirveguðu yfirbragði af glæsileika, gróðurstaur stíls og slökunar.

Farðu upp á fyrstu hæð og stíguð inn á sólarverðina, þar sem viðtímalíki útsýni yfir glitrandi Miðjarðarhaf þú blásir við fyrir augum þínum. Þessi útvistarstaður er fullkominn til að njóta stórkostlegs sóseturs, skemmta gestum eða einfaldlega njóta þess að njóta heilt spennu sólarlagsins.

Villan kemur fullblíðin húsgögnum, þrygð hágræða efnum og stílhreinum innréttingum. Nútímaleg rafmagnstæki og loftkæling tryggja óaðfinnanlega blöndu af þægindum og lúxus. Vel við haldið garðinn nýtur góðs af skilvirku áveitukerfi sem bætir gróskumiklum gróðri við útirýmið.

Fyrir þá sem eru að leita að félagslegum tækifærum býður samfélagið upp á sameiginlega sundlaug með ógnvekjandi útsýni yfir nærliggjandi landslag og sjóinn. Sökkva þér niður í þetta sameiginlega rými, mynda tengingar við nágranna á meðan þú nýtur tófrandi bakgrunnus sem Las Colinas golf- og sveitaklúbburinn býður upp á.

Dekraðu við þig fullkoma samruna þæginda, stíls og stórkostlegrar náttúrulegruðar á þessu athvarf í Las Colinas. Hvort sem þú ert að leita að fríðsælan flotta eða líffegu samfélagi, umlykur þetta einbýlishús kjarna lúxúslífs á hinni fallegu Costa Blanca.

Las Colinas Golf & Country Club er samnærlega 5 stjörnu verlaunað gólfvalarstaður staðsettur í yfir 3.300.000 fm af náttúrulegu umhverfi og skógi með útsýni yfir meistargölvöllinn sem hefur verið valinn meðal 100 bestu gólfvallanna í Evrópu. Með yfir 200.000 fm af appelsínu- og slitrólundum er þessi dvalarstaður tilvalinn fyrir þá sem leita að ákveðinni einangrun og næði til að njóta forrétinda umhverfisins. Dvalarstaðurinn er án efa einkaréknasti dvalarstaðurinn á Suðaustur-Spáni.

Las Colinas golf- og sveitaklúbburinn hefur unnið til fjölda verðlauna frá ferðaverðlaunum heimsins eins og Leading Villa Resort í Evrópu, Leading Villa Resort Spánnar og bestu gólfvöllur Spánnar.

Dvalarstaðurinn er staðsettur í Campoamor í Miðjarðarhafsskóglendi á Costa Blanca í aðeins 40 mínútna akstursfjarlægð frá alþjóðflugvöllum Alicante og Murcia. Með góðu aðgengi frá flestum Evrópulöndum gerir þetta dvalarstaðinn vinsælan kost fyrir kaupendur í Norður-Evrópu sem vilja flýja til sólríks loftslags Costa Blanca. Dvalarstaðurinn er staðsettur aftur í hæðinni fyrir aftan Campoamor og notar náttúrulegt landslag til að gefa þér algjöra kyrrðartilfinningu. Með hrfandi útsýni yfir bæði Miðjarðarhaf og Mar Menor sjóinn. Strendurnar eru 10 mínútur frá dvalarstaðnum. Við höfum nefnt Las Colinas golf- og sveitaklúbbinn „Leynidarmálið“ vegna einkastaðsetningar hans sem ekki sést frá vegum. Þegar þú kemur inn á dvalarstaðinn sem er með öryggishlið sem er sólarhringur og þú ferð upp að brún inngangans þá muntu sjá hinn tófrandi dvalarstað og falllegar eignir sem bíða þín. Breið breiðgötu með palmatrjám og landslagshönnuðum svæðum sem liggur upp að klúbbhúsinu gerir þér kleift að meta náttúrugræn svæði sem hafa verið virt og varðveitt fyrir þig til að slaka á og njóta landslagsins.

Las Colinas golf- og sveitaklúbburinn er með framúrskarandi 18 holu þar 71 meistaramótsvöll sem hefur verið valinn á topp 100 gólfvöllum Evrópu. Völlurinn hefur þegar sett upp úrtökuskóla Evrópumótaraðarinnar árið 2011. Gólfakademian í Las Colinas býður upp á eina bestu námsupplifun sem hægt er að finna hvar sem er á Spáni. Æfingaaðstaðan er framúrskarandi sem felur í sér fallega vel sýnt náttúrulegt gras akstursvæði, stóran púttvöll, stutt leiksæði þar sem hægt er að æfa marga konar högg, ókeypis hágræða TaylorMade æfingabolta og nýjstu ofurhæða myndbandsgræningartækni, sem þýðir að hægt er að sjá gólfsvelluna í smátrúðum en nokkru sínni fyrir.

Aðstaða -

Einstakur strandklúbbur í Campoamor með fráberu útsýni yfir Miðjarðarhaf, leiksæði fyrir börn, 24 tíma öryggi, sameiginlegar sundlaugar, tennisvellir, Padel-vellir, líkamsræktarstöð, klúbbhús, matvörubúð, gólfbúð, þríf, ýmsir veitingastaðir og barir í nágrenninu , Gólfæfingaaðstaða (akstursvöllum, púttvöllum...) WIFI svæði, hjólaíðastígar utan vega og margir sameiginlegir landslagsgarðar.

Klúbbhúsið

Staðsett á milli tófrandi gólfvallarins og náttúrulegs skóglendis er rúmgott og bjart klúbbhúsið. Þetta er miðpunktur dvalarstaðarins og kjörinn staður til að slaka á og njóta frábrærs útsýnis niður fallegu brautirnar og vatnið. Klúbbhúsið býður upp á frábræran stað til að hitta fjölskyldu og vini og ákveða hvaða af þremur veitingastöðum til að njóta bestu sérkennismatargerðar um allan heim úr fersku staðbundnu Miðjarðarhafsfarðum.

Félagsgjöld

2Red íbúðir (u.þ.b. 90€), 3Red íbúðir (u.þ.b. 105€) 3Red Villas (u.þ.b. 190€) 4Red Villas (u.þ.b. 255€) 5Red Villas (u.þ.b. 350€)

Unik veitingastaðurinn á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum

Unik veitingastaðurinn er staðsettur í klúbbhúsinu og býður upp á alþjólega matargerð með bragði frá öllum heimstörnum með Miðjarðarhafsbá. Andrúmsloftið er óformlegt og afslappað sem gerir það að kjörnum stað til að njóta máltíðar eða bara drykkja. Fyrir pantanir hringdu í +34 965 32 4114 eða sendu tölvupóst á restaurants@lascalinasgolf.es

Il Palco Ítaliskur veitingastaður á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum

Staðsett við hliðina á klúbbhúsinu er hinn tófrandi Il Palco Italian Restaurant. Þessi fallegi nútímalegi veitingastaður er umkringdur skógi sem veitir náttúrulega dásamlegt útsýni. Ítalaska bodega hefur ótrúlegt úrval af bestu vínnum sem Ítalía framleiðir. Ítalaska matargerðin er samnærlega ekta með hefðbundnum ítölskum réttum sem láta þér líða eins og þú lifir Ítalísku lífi hér á Las Colinas. Fyrir pantanir hringdu í +34 965 32 4035 eða sendu tölvupóst á restaurants@lascalinasgolf.es

Las Colinas Beach Club er einkasemmenntastaður með útsýni yfir hafð við sjávarsiðuna við La Glea ströndina. Campoamor, aðeins 10 mínútur frá dvalarstaðnum. Með tófrandi útsýni yfir Miðjarðarhaf frá sólarverðinni og sjónelddarhringslauginni er það fullkominn staður til að njóta sólar, ströndar og hargola með fallegu útsýni. Slakaðu á í rólegu andrúmsloftinu á sölbekkjum eða Balanese rúmi. Það er einkabílastæði og búningstælar.

WOW veitingastaðurinn frá Las Colinas er hinn fullkomni staður til að slaka á og njóta La Carte málseðils Miðjarðarhafsmatargerðar (útbínn af matriðslumanninum Alfonso Lillo úr hágræða staðbundnu hráferni. Með miklu úrvali af kokteilum og vínnum er þetta WOW staðurinn til að njóta klúddísleisursins við sundlauginna. Aðeins opið yfir sumarmánuðina. Fyrir pantanir hringdu í +34 965 32 1988 eða sendu tölvupóst á restaurants@lascalinasgolf.es

Gólfbúðin er innan klúbbhússins þar sem þú getur pantað gólf. Gólfbúðin veitir þér einnig úrval af hönnuðum gólfatnaði og búnaði sem notaður er af fremstu fagmönnum heims. Íbúar Las Colinas golf- og sveitaklúbbsins njóta góðs af lækkuðum vallargjöldum og vali um aðildarmöguleika.

Í stuttu gólfgræðu frá klúbbhúsinu er Las Colinas íþrótt- og heilsuklúbburinn. Með fullblúna líkamsræktarstöðinni sem er staðsett í furuskógi er þér mætt með tófrandi útsýni sem gerir æfinguna þína ánægjulegri. Í heilsuræktinni er einnig heilsusvæði sem er hannað til að hjálpa þér að slaka á og draga úr streitu nútíma lífsstíls. Með vali á þjónustu í Las Colinas íþrótt- og heilsuklúbbnum eins og nudd, snyrtimeðferðir og sjúkrapjálfun er eitthvað fyrir alla.

Með áherslu á heilbrigðan lífsstíl geturðu líka notið falllegar gönguleiðar sem hlykkjast um Miðjarðarhafsskógin innan dvalarstaðarins. Gönguleiðin hefur tvær leiðir sem hægt er að fara gangandi eða á reiðhjóli. Án mikillar klifurs er fyrsta leiðin 3032 metrar sem hentar göngufólki eða skokkara. Önnur leiðin er 5051 metra löng og er sérstaklega aðlaðandi fyrir fjallahjólaunendur.

Fyrir hjólaferðamenn á vegum er hjólasvæðið sem hægt er að nálgast frá dvalarstaðnum tófrandi með sléttum vegum, tófrandi leiðum og það sem meira er í óruugu umhverfi. Spánverjar elskar hjólaferðar sínar og bílstjórir hafa meiri þolinmæði en aðrir evrópskir bílstjórir. Með veltandi klifum og fráberu landslagi er nærliggjandi svæði nálægt Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum frábert fyrir hjólaferðamenn.

Með þremur hörðum tennisvöllum og tveimur padel tennisvöllum og vali á mörgum tennisþjálfunarþrogrammum mun aðstaðan og fyrsta flokks tennisþjálfun hjálpa þér að bæta þig, sama hver staðall þinn er. Með tennistímum frá 5 ára aldri er enginn betri staður en Las Colinas Tennis Academy fyrir unga leikmenn til að hefja tennisferil sinn.

Með fjölbíróttaveilinum sem hægt er að nota fyrir annað hvort fótbolta eða körfubolta geturðu tekið þátt í skipuðgöllum lífsviðburðum eða einstaklingsæfingum til að auka færni þína í fráberu umhverfi.

Þar sem dvalarstaðurinn er aðeins 10 mínútur frá Miðjarðarhafinu eru fráberar vatnaþróttir eins og siglingar, kajaksiglingar, flugdrakabretti, snorkí og köfun. Með besta sjávarfríðland Evrópu Cabo De Palos innan við einni klukkustund frá dvalarstaðnum geturðu heimsótt bestu köfun áfangastað í Evrópu.

Costa Blanca strendurnar, eru eitt frægasta ferðamannasvæði rétt við Miðjarðarhaf, Las Colinas de Campoamor er aðeins 10 mínútur frá ströndum Campoamor, Mil Palmeras og Torreveja og aðeins 20 mínútur frá ströndum og rólegu vatni Mar Menor. .

Næsta opinbera læknastöð er í Dehesa de Campoamor. Sími 0034 966 74 8343. 24 tíma þjónusta. Næsta einkalækningsmiðstöð er Virgen De La Caridad í Campoamor <https://cmvcaridad.com/> Báðar þessar læknastöðvar eru í um það bil 20 mínútna akstursfjarlægð.

Hospital Universitario of Torreveja og Hospital Universitario Los Arcos eru næstu sjúkrahúsini við dvalarstaðinn. Þeir eru um það bil 20 mínútna akstur. í Cartagena og Murcia hefur Virgen Caridad ásamt ýmsum öðrum einkasjúkrahús sem bjóða upp á sérfræðistofur.

Algengar spurningar og svör

Sp. Hver kaupir eign í Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Það eru mörg þjónemi sem hafa keypt eignir frá fjölskyldum með ung börn til eftirlaunafólks.

Sp. Hvers konar eignir eru í boði á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Það eru íbúðir, einbýlishús, einbýlishús, sérsníðnar villur og lóðir í boði.

Sp. Er það góð fjárfesting að kaupa eign í Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Já við myndum segja að þetta sé góð fjárfesting vegna þess að þú ert að fjárfesta í einum besta gólfstaðnum á Spáni og í Evrópu.

Sp. Er sjávarútsýni frá einhverjum af gististaðnum í Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Já, sumar íbúðanna eru með sjávarútsýni og sumar einbýlishúsin eru með sjávarútsýni frá ljósabekkunum

Sp. Hverjir eru kostir þess að eiga eign á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Eignendur fá afskipt af vallargjöldum og á veitingastöðum

Sp. Hvar er næsta verslunarmiðstöð við Las Colinas golf- og sveitaklúbbinn?

A. Fuente verslunarmiðstöðin er um það bil 7 mínútur frá dvalarstaðnum og hób stórkostlega La Zenia Boulevard er um það bil 15 mínútur.

Sp. Hvaða skólar eru nálægt Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum?

A. Það er staðbundinn grunnskóli í San Miguel í um það bil 5 mínútna akstursfjarlægð og El Limonar Private International School um það bil 10 mínútur í Villamartin. <https://elimonarinternational.com/villamartin/es/>