

**Tegund eignar :** Íbúð**Staðsetning :** Águilas**Svefnherbergi :** 2**Baðherbergi :** 2**Fermetra stærð eignar :**60 m<sup>2</sup>

✓ Húsgögn fylgja

✓ Loftkæling

**NÝTT BYGGING LYKILBÚIN ÍBÚARBYGGING Í AGUILAS**

Íbúðin samanstendur af 114 íbúðum með 2 sameiginlegum sundlaugum og eru aðeins 10 einingar eftir. Íbúð og þakíbúðir samstanda af einni stórru stofu, 2 svefnherbergjum, eldhúsi með innréttingu, 2 baðherbergjum og stórru verönd.

Hverri íbúð fylgir yfirbyggð bílastæði.

Töfrandi sjávarútsýni frá stóru veröndunum og sundlauginni eru á verðmætustu aðrattaraflum þessara íbúða.

Íbúðarsamstæða er staðsett í íbúðarhverfi sem býður upp á notalegt og rólegt svæði, sjávar- og fjallaútsýni og er vel tengt á sama tíma við ströndina og alla þá þjónustu og afþreyingarvalkosti sem þú þarft á hverjum degi, eins og matvöruverslunum, veitingastöðum, chiringuitos, heilsugæslustöð, líkamsræktarstöð, köfun, osfrv.

Íbúðirnar, byggðar árið 2008 og nýlega endurgerðar, afhendast með húsgögnum, ljósapakka, hvítvöru og loftkælingu.

Íbúð staðsett á einstöku svæði á Costa Cálida, aðeins 50 mínútur frá nýja Murcia eða Almeria flugvælinum og 1h30 frá Alicante flugvælinum.

Svæðið er tengt í gegnum þjóðveginn við borgirnar Cartagena, Alicante og restina af ströndum Murcia og Almeria. Staðurinn er aðgengilegur með staðbundnum lestum.

Staðsett í Águilas er það lítil borg með mörgum þægindum, langa strönd til að ganga og slaka á í sólinni.

Það hefur 28 kílómetra strandlengju þar sem það eru 35 strendur með mismunandi tegundum af sandþykkt staðsettar í mismunandi landslagi, allt frá víkum og ófrjóum ströndum í náttúrulegu umhverfi til þéttbýlisstranda bæjarins Águilas.

Hlýtt eyðimerkurloftslag hennar er til staðar allt árið um kring með árlegt meðaltal upp á 22<sup>º</sup> með vægu hitastigi á veturna og mjög heitt á sumrin.

Águilas er fullkomin enclave fyrir köfun, vatnaþróttir, gönguferðir og golf.