



Tegund eignar : Íbúð

Staðsetning : Villamartin

Bæir/Hverfi : Orihuela Costa,

Svefnherbergi : 2

Baðherbergi : 2

Sundlaug : Nei

Garður : Sameiginlegt

**Margar eignir í hverju húsi.
Hér er aðeins ein af þeim.
Flestar nýjar eignir snúa í
suður og :** Suður

Útsýni : Strönd

Bílastæði : Nice

**Fermetra stærð
eignar :**

73 m²

Þessi sólríka íbúð er staðsett á einu vinsælasta svæði Costa Blanca suður. Reyndar er Orihuela Costa vel þekkt hverfi sem býður í raun upp á allt sem þú gætir þurft fyrir hið fullkomna frí eða varanlegt líf. Golfvöllir, verslunarmiðstöðvar, sérsverslanir, barir, veitingastaðir, sandstrendur og svo margt fleira, allt er innan seilingar.

Ennfremur býður þetta svæði einnig upp á nokkur saltvötn, friðlönd og fjölmarga aðra bæi, hver með sínum eiginleikum, stutt frá hvor öðrum. Fyrir göngu- og hjólréiðamenn er þetta líka góður kostur, með ýmsum fallegum stöðum og leiðum til að skoða. Þessi staðsetning hefur einnig skjótan aðgang að 2 mismunandi flugvöllum (Alicante og Murcia).

Þar fyrir utan hefur eignin sjálft fjölbreytt úrval veitingastaða, matvöruverslana og sérsverslana í göngufæri.

Eignin er staðsett í lokuðu vel viðhaldnu þéttbýli sem aðeins er aðgengilegt íbúum og búin fallegum landslagshönnuðum gördum með nokkrum sundlaugum (þar af 1 upphituð), líkamsræktarstöð utandyra, leiksvæði fyrir börn og petanque-velli.

Þegar komið er inn í íbúðina er lítil forstofa sem opnast inn í góða stofu/setustofu með opnu eldhúsi og aukageymsla/þvottahúsi. Stofan er með stórum glergluggum sem opnast út á sólbrúna verönd (20m²) með fallegu útsýni yfir sameiginlega garðinn. Ennfremur eru 2 hjónaherbergi og 2 baðherbergi (annað með gólfhita) í íbúðinni.

Sem aukahlutir eru fataskápar, loftkæling (heit/kalt), símkerfi, bílastæði niðri með geymslu.

Eignin selst með húsgögnum.

Þessi eign hefur gilt leiguleyfi og ásamt öllum ofangreindum eiginleikum er fullkomin fjárfesting!

Suma: 216 evrur á ári

Samfélagsgjöld: 1500 evrur á ári