



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Sameiginlegt

**Fermetra stærð eignar :** 420 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Javea

**Stærð lóðar :** 2200 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 5

**Baðherbergi :** 4

Þessi lúxus fjölskylduvilla í Javea er staðsett við enda rólegs blindgötu á einkareknu svæði í Javea nálægt Javea golfklúbbnum. Villan rúmar allt að 12 manns. Húsið er byggt í háum gæðaflokki og bogadregna tosca steinveröndin, dæmigerð fyrir þetta svæði, gefur skugga við sundlaugina. Gengið er inn í eignina um rafræn bárujárnshlið, þar sem fallgir landslagsskreyttir Miðjarðarhafsgarðar taka á móti þér. Gistingin samanstendur af stórum forstofu með fatahengi og salerni, rúmgóðu vel innréttaðu eldhúsi með ísskáp með frysti, ofni, örbylgjuofni, gashelluborði, uppvottavél. Við hlið eldhúss er þvottahús með þvottavél. Opna stofa og borðstofa eru með útsýni yfir sundlaugarsvæðið. Á þessari jarðhæð eru einnig tvö svefnherbergi, sem bæði eru með loftkælingu. Svefnherbergin deila jack and jill baðherbergi. Aukinn bónus er að veita gólfhita. Uppi er hjónaherbergið með en suite aðstöðu og loftkælingu. Tvö svefnherbergi til viðbótar eru einnig með loftkælingu og deila fjölskyldubaðherberginu. Tvö af svefnherbergjunum á efri hæðinni hafa aðgang að efri veröndinni sem er með útsýni yfir sundlaugarsvæðið. Sundlaugin er um það bil 6 x 12 metrar með rómverskum þrepum í öðrum endanum og sundlaugarrennibraut í djúpa endanum. Það er grill með bar og ísskáp og einnig aðskilin útisturta og salerni. Garðarnir eru landslagsræktaðir, grasflötir og tryggilega lokaðir og því barnvænir. Innkeyrslan hefur næg bílastæði fyrir nokkra bíla. Auk stórrar innkeyrslu er bílskúr og verkstæði ásamt miklu geymsluplássi í sundlaugarherbergi.