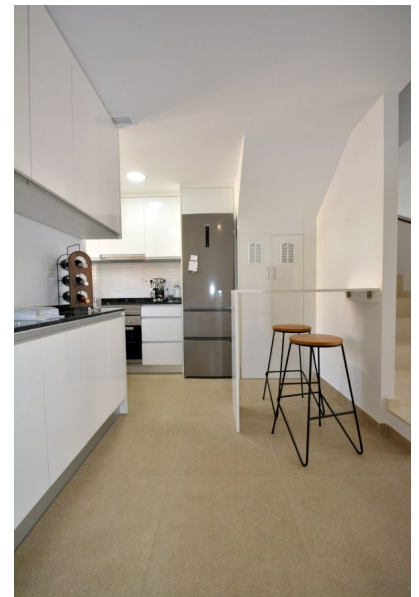
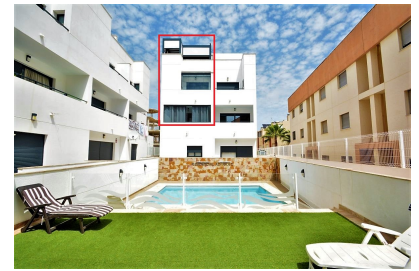




Tegund eignar : Parhús

Sundlaug : Nei

**Fermetra stærð
eignar :**

91 m²

Staðsetning : Guardamar Del
Segura

Svefnherbergi : 2

Baðherbergi : 2

Frábær 2ja hæða íbúð staðsett í lokuðu íbúðarhúsi með 16 eignum, sameiginleg sundlaug og bílakjallara. Þessi eign státar af hágæða frágangi og búnaði. Það hefur frábæra stefnumörkun, snýr í suður, sem gerir það mjög bjart og sólríkt. Sjávarútsýni frá þakveröndinni! Ótrúlegur staður til að njóta Miðjarðarhafsloftslagsins í fullri ró, en samt í göngufæri við öll þægindi huggulega spænska bæjarins - Guardamar del Segura.

Aðgangshurðin að þessari eign er staðsett á fyrstu hæð íbúðarinnar. Byggt svæði er samtals 91 fm. dreift á 2 stig. Að auki er þessi íbúð með sér þakverönd (34 fm). Á aðalhæð er gestasalerni, rúmgóð stofa með opnu eldhúsi, borðkrók með samanbrjótanlegu borði og glersvalir með sundlaugarútsýni. Fullbúið eldhús með miklu geymsluplássi og öllum nauðsynlegum tækjum eins og: uppbvottavél, ísskápur, þvottavél, kaffivél, keramikhelluborð, ofn, útblástursloft og rafmagns hitari.

Á annarri hæð þessarar eignar er hjónasvíta með útgengi út á glersvalir og sér baðherbergi með glugga, herbergi sem notað var sem stór fataherbergi, annað hjónaherbergi með innbyggðum fataskápum, annað baðherbergi með sturta og gluggi og stór fataskápur á gangi milli svefnherbergja. Bæði svefnherbergin eru með sjónvörp.

Þakveröndin er búin nútímalegustu vélknúnu skyggni og hliðargardínum fyrir algjört næði. Veröndin skiptist í 2 svæði, annað þeirra er með þaki sem hægt er að opna og loka að fullu og hinn hlutinn er með fastri álskyggni sem hægt er að opna að hluta. Öllum gardínum og tjöldum er stjórnað með fjarstýringu. Einnig er að finna risastórt gasgrill, lítið kolagrill, eldhúsborðplötu með vaski og fullt af skápum til geymslu og lítill ísskápur. Það er sumarsturta á þakveröndinni fyrir heita sumardaga. Foruppsetning fyrir sjónvarp og full uppsetning á CCTV með myndbandsupptökuvélum með hljóði. Þessi eign er með fulla uppsetningu á 2 mjög öflugum loftræstivélum fyrir hverja hæð. AC er með kælingu og hitunarstillingum. Einnig eru hágæða sólarrafhlöður settar upp á þakið sem framleiða rafmagn fyrir allt húsið allt árið. Öll húsgögn, eldhústæki, sjónvörp og önnur innrétting eru innifalin í verðinu. Þessum gististað fylgir bílastæði neðanjarðar innifalið í verðinu. Byggt 2019 og hefur lítið verið notað af núverandi eigendum. 10% eignaskiptaskattur og annar kaupkostnaður er ekki innifalinn í verðinu.

Íbúðin er staðsett á friðsælu svæði Los Secanos í Guardamar del Segura. Stutt akstur í miðbæ Guardamar, 10 mínútna göngufjarlægð frá ströndinni, 35 mínútna akstur til Alicante flugvallar.

Ekki hika við að hafa samband ef þú hefur einhverjar spurningar eða vilt skoða þessa frábæru eign!

Guardamar del Segura, oft kallaður einfaldlega Guardamar, er heillandi strandbær staðsettur á hinni fallegu Costa Blanca á Spáni. Guardamar, sem er þekktur fyrir töfrandi bláfánastrendur, gróskumiklu náttúrugarða og ríkan menningararf, er falinn gimsteinn sem býður þess að verða uppgötvaður. Með Miðjarðarhafsloftslagi sínu, fallegum göngugötum við sjávarsíðuna og afslappaða andrúmslofti er þetta hinn fullkomni áfangastaður fyrir slökunar- og útivistarfólk. Skoðaðu sögulega staði, dekraðu við staðbundna matargerð eða drekkaðu þig einfaldlega í sólina á gullnu sandströndunum. Guardamar del Segura býður þér að upplifa sannan kjarna spænskrar strandlífs.