



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :** 169 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** La Nucia

**Stærð lóðar :** 350 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 5

**Baðherbergi :** 2

Ímyndaðu þér að það er 169 m<sup>2</sup> skáli sem er 169 m<sup>2</sup> að stærð, 350 m<sup>2</sup> að stærð en friðsælt og einkasvæði í Coloma, í La Nucia. Este hogar, ubicado cerca de la Plaza del Sol y del prestigioso Colegio Elians, of recece una vida de lujo y comodidad, ideal para familias que buscan espacio y tranquilidad. El chalet cuenta con: Cinco habitaciones, perfectas para una familia grande of para una familia grande o adicionales como oficina o cuarto de invitados. Dos baños completos y un aseo, brindando comodidad y funcionalidad. Un lavadero bien equipado para todas sus cesidades de lavandería heill , perfecta para disfrutar de comidas al aire libre.Una gran terraza con toldo, donde puede relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.Un amplio aparcamiento con espacio para 3-5 coches, asegurando que siempre tenga un lugar segaraduro para est comacion. una piscina y zonas verdes comunitarias, ideals para refrescarse y disfrutar del aire libre. Dreifing á lífinu:Planta Semisótano: Hálfgerð planta sem er aðal habitación, sem felur í sér en suite baño. Además, encontrará un lavadero y una habitación con salida directa a la parcela, perfecta para usar como trastero, garaje, taller de bicicletas u oficina.Planta Media: The planta principal es el corazón del hogar, con un salón/comedor espacioso, y una cocina moderna, un baño y dos habitaciones adicionales. Desde aquí, puede acceder a la zona de barbacoa, spa ya la gran terraza con toldo completo, ideal para reuniones familiares y eventos sociales.Planta Alta: En la planta alta, se encuentra una habitación tipo buhardilla con aseo y una expresionante vistas. panorámicas, perfecta para un solárium.La parcela está dividida en dos alturas:Altura superior: Cuenta con una zona de ocio y acceso directo a la piscina comunitaria.Altura inferior: Aquí encontrará el aparcamiento, un hu jardín conybolo árcomo , naranjo, níspero, ciruelo y videos.Extras incluidos en la propiedad:Toldo del salón eléctrico y automático.Spa de 6 plazas para relajarse.Cámaras de seguridad cableadas para el perímetro exterior.Instalación de redfacaciónes y sin estrenar.Termo de butano con dos bombonas en una caseta exterior, con posibilidad de instalar aerotermia.Placas solares (9 placas con inversor para generar hasta 4 kW). .Solárium con césped gervi y vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar del sol y las vistas.Este chalet, con su orientación sudeste, disfruta del sol durante todo el día, lo que lo convierte en un hogar cálido y luminoso. Enginn pierda la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet pareado en La Nucia, en ekki er gert ráð fyrir því að það hafi verið pensado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. ¡Visítelo y descubra su próximo hogar!