



**Tegund eignar :** Íbúð

**Staðsetning :** Orihuela Costa

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 1

**Fermetra stærð eignar :**

71 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :**

151 m<sup>2</sup>

Þessi bjarta íbúð staðsett í Lomas de Cabo Roig þéttbýlinu, mjög nálægt Villamartín, í Playa Golf I, rétt við ármót sveitarfélaganna Orihuela Costa og San Miguel de Salinas og með góð samskipti við bæði, er kjörið tækifæri. Staðsetning íbúðarinnar tryggir að þú hafir hápunkta svæðisins í nágrenninu: strendur Cabo Roig og Campoamor, þekktustu veitingastaðirnir á svæðinu, með strætóstoppum mjög nálægt dyrum hússins sem gerir þér kleift að gera án þess að hafa eigin farartæki og í göngufæri frá verslunar- og tómstundamiðstöðvum, með matvöruverslunum, hraðbönkum, börum og veitingastöðum þar sem þú getur borðað og notið alþjóðlegrar matargerðar: kínverskan, ítalskan, indverskan mat, tapas, o.s.frv. Og ef þú ert með börn á skólaaldri, heimili er staðsett nálægt El Limonar tvítyngda alþjóðlega skólanum, svo þeir geta fengið góða menntun stutt frá heimili sínu. Húsið er staðsett nálægt Villamartin vellinum, en einnig fyrir að vera svæðið frægt fyrir 3 aðra golfvelli: Las Ramblas, Campoamor og Las Colinas golfvöllinn. Hinn þekkti Playa Flamenca markaður sem er alltaf á laugardögum er líka þess virði að heimsækja og blanda saman fjölbreytileika þjóðernis (Svía, Englendingar, Þjóðverjar, Spánverjar, Belgar o.fl.) sem auðgar ströndina okkar. Auk alls þessa hefur það mjög greiðan aðgang að Torre Vieja, Alicante, Murcia, Cartagena frá AP-7, N332, með beinni tengingu við flugvöllina í Alicante (ca. 40 km) og Murcia (ca. 40 km). Næg bílastæði eru við götuna fyrir eigendur, opin og vel viðhaldin rými. Hverfið og svæðið er rólegt og vinalegt, það hefur 2 sameiginlegar sundlaugar og garða sem eru opnir allt árið um kring og þar sem þú getur notið sólarinnar og fjölskylduafþreyingar alla daga ársins. Íbúðin er staðsett á jarðhæð þannig að hún er fullkomin fyrir hreyfihamlaða sem geta ekki gengið upp marga stiga og er með meira en 80 m<sup>2</sup> verönd sem umlykur húsið. Í því er falleg stofa-borðstofa, sér eldhús til að geta eldað án slæmrar lykta í restinni af húsinu, þvottahús-búr, góðar yfirbyggðar svalir til að vera úti og tvö stór svefnherbergi með innbyggðir fataskápar og baðherbergi. Herbergin eins og stofan eru mjög björt og öll rými að utan. Húsið er í fullkomnu ástandi og hagnýtt innréttað, þannig að með því að setja það í samræmi við persónulegan smekk getur það orðið fullkomið heimili til að búa allt árið um kring með fjölskyldu þinni eða til að fá endurgreiðslu með því að leigja það, það er þess virði að heimsækja og athuga út alla sína möguleika.