



**!tipo\_vivienda :** Lejlighed

**Beliggenhed :** Benidorm

**Værelse :** 2

**Badeværelse :** 2

**Swimmingpool :** Nej

**Have :** Communal

**Orientering :** Nordvest

**Views :** Beach

**Parking :** Nice

**Bebygget areal :** 89 m<sup>2</sup>

På 29. etage i Torre Lugano ligger denne lejlighed med en fantastisk panoramaudsigt over hele Benidorm, bjergene og havet. Torre Lugano-bygningen er den 2. højeste bygning i Benidorm med i alt 42 etager og en højde på 158m. Lejligheden med et bebygget areal på 89m<sup>2</sup> har 2 soveværelser, 2 badeværelser, stue og en stor terrasse, hvor du kan nyde solen og udsigten. Lejligheden er orienteret mod syd. Den er meget velholdt og har et nyt Daikin klimaanlæg med WIFI fra 2024. Der er også 2 private parkeringspladser inde i bygningen. Lejligheden har turistlicens og udlejes næsten altid til turister. Det har sin egen hjemmeside. Rentabiliteten er meget høj med en påviselig indkomst i 2022 på €26600, i 2023 på €29500 og anslået indkomst for 2024 på mellem €31000 og €34000!! Hjemmeside, møbler, tilbehør, kundebase, ... Alt inklusive! Torre Lugano i Benidorm har 2 store udendørs swimmingpools, endnu en swimmingpool til børn, et fitnesscenter, en stor have med legeplads, tennisbane, paddle-tennisbane og du kan spille også fodbold og basketball. Torre Lugano har dørmænd og videoovervågning.