



**Itipo\_vivienda :** Rækkehus

**Beliggenhed :** Villamartin

**Område :** Orihuela Costa,

**Værelse :** 2

**Badeværelse :** 2

**Byggeår :** 2024

**Swimmingpool :** Privat

**Have :** Communal

**Orientering :** South

**Views :** Beach

**Parking :** Nice

**Bebygget areal :** 97 m<sup>2</sup>

**Plot area :** 178 m<sup>2</sup>

✓ For-klimaanlæg

### Nybyggede rækkehuse i Las Filipinas, Orihuela Costa.

**Komplekset med 12 rækkehuse, hver med 2 soveværelser, 2 badeværelser, for- og baghave og egen tagterrasse.**

I stueplan er der lys stue med køkken i åbent plan, rummeligt soveværelse med indbygget garderobe og badeværelse. På første sal er der et andet stort soveværelse med indbygget garderobe og et badeværelse. Fra soveværelset er der udgang til solrig altan med plads til terrassemøbler.

Øverpå har du tagterrassen, hvor du kan placere udekøkken, jacuzzi og chill-out område.

Ejendommene leveres med forudinstalleret kanaliseret A/C, indbyggede badeværelser, aerotermisk varmtvandssystem, samtaleanlæg, LED-belysningspakke, udekøkken og parkeringsplads.

Privat swimmingpool 5,5 x 2,5 m .

Udvikling beliggende nær tre populære golfbaner (Villamartin, Las Ramblas og Campoamor), kun fem minutter fra de bedste strande i Orihuela Costa.

Inden for få minutters gang finder du alle tjenester såsom barer, restauranter og butikker, La Fuente indkøbscenter. Las Filipinas ligger omkring 10 minutter fra den berømte Villamartin Plaza & Golf Course, hvor du vil finde adskillige barer og restauranter, supermarked, banker, en taxaholdeplads og det lokale busstoppested.

De gyldne Orihuela Costa-strande er kun 5 minutters kørsel væk, ligesom det nye Zenia Boulevard indkøbscenter (største indkøbscenter i Alicante-provinsen med den største Primark-tøjbutik i Europa).

Der er 3 andre golfbaner alle inden for 5 minutters kørsel. Der er tennisbaner og tennistræning tilgængelig på det nærliggende Campoamor-hotel. Alicante & Murcia lufthavne er 45 minutters kørsel væk.