



**!tipo\_vivienda :** Rækkehus

**Beliggenhed :** Polop

**Værelse :** 3

**Badeværelse :** 2

**Swimmingpool :** Nej

**Have :** Communal

**Orientering :** South

**Views :** Beach

**Parking :** Nice

**Bebygget areal :** 150 m<sup>2</sup>

**Plot area :** 498 m<sup>2</sup>

Esta exclusiva villa en Novapolop combina a la perfección lujo, comodidad y seguridad en un entorno privado. Con 150 m<sup>2</sup> de vivienda distribuidos en dos alturas, más un sótano adicional de 80 m<sup>2</sup>, la propiedad se asienta sobre una parcela privada de 498 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios tanto interiores como exteriores. En la planta principal, un luminoso salón comedor conecta con una cocina independiente, diseñada para disfrutar de la vida diaria y de reuniones sociales. Además, en esta planta se encuentran un baño completo y dos dormitorios individuales, ambos equipados con armarios empotrados, proporcionando un almacenamiento práctico y eficiente. La primera planta alberga la elegante habitación principal, que cuenta con un baño en suite y un amplio vestidor, proporcionando un refugio privado y sofisticado. El sótano de 80 m<sup>2</sup> en la planta baja es un espacio polivalente que puede ser adaptado como despacho, dormitorio adicional, trastero, o cualquier otro uso según las necesidades del propietario. El exterior es un auténtico oasis, con un jardín enlosado que incluye una piscina privada y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de agradables momentos al aire libre. Esta villa está equipada con un sistema de cámaras de videovigilancia para garantizar la seguridad en todo momento, así como aire acondicionado centralizado, que asegura una temperatura agradable durante todo el año. El estilo moderno de la vivienda se refleja en cada detalle, ofreciendo un diseño contemporáneo que combina funcionalidad y estética. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo y sofisticado en un entorno tranquilo y bien comunicado.