



**!tipo\_vivienda :** Rækkehus

**Swimmingpool :** Nej

**Bebygget areal :** 187 m<sup>2</sup>

**Beliggenhed :** Altea

**Plot area :** 884 m<sup>2</sup>

**Værelse :** 4

**Badeværelse :** 3

»Exclusiva Villa de Lujo en Altea La Vella: Modernidad, Confort y Naturaleza en Perfecta Armonía» Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Santa Clara en Altea La Vella, esta villa de lujo de una sola planta redefine el concepto de vida moderna al fusionar elegancia contemporánea con un entorno natural impresionante. Diseñada a medida y construida en 2021, esta residencia única es un verdadero santuario de confort, accesibilidad y estilo, completado en 2023 con un jardín y piscina que elevan aún más su atractivo. Características Destacadas: Diseño y Estructura: La villa se extiende en una sola planta, sin escaleras ni escalones, garantizando una accesibilidad total y una circulación fluida. Con una superficie útil de casi 200 metros cuadrados, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para optimizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo un entorno sin barreras que invita a la relajación y al disfrute. Piscina y Jardín: En el exterior, una piscina de 27 metros cuadrados con sistema de filtración de sal ofrece un refrescante oasis privado, con preinstalación para agua caliente que promete el máximo disfrute en cualquier estación. El jardín, finalizado en 2023, es un verdadero paraíso natural, con césped impecable, riego automático y una destacada colección de olivos, incluyendo uno majestuoso de más de mil años traído desde Portugal. Dormitorios de Lujo: La villa cuenta con cuatro dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer un refugio de paz y privacidad. El dormitorio principal dispone de un baño en suite equipado con bañera y ducha, además de un vestidor espacioso. El segundo dormitorio destaca por su sauna de lujo con estufa de leña finlandesa Harvia, complementada con una ducha privada, creando un ambiente de spa dentro de tu propio hogar. Salón y Chimenea: El amplio salón, con techos de 3,3 metros de altura que se replican en los dormitorios, es el corazón de la casa, un espacio luminoso y acogedor que invita a reuniones familiares y momentos de relajación. La chimenea de leña Langusta, fabricada en Francia y equipada con control electrónico, añade un toque de sofisticación y calidez al ambiente. Entorno y Ubicación Privilegiada: Situada a solo 5 minutos de los servicios de Altea La Vella, esta villa ofrece vistas panorámicas a la montaña y una cercanía inigualable al prestigioso campo de golf Don Cayo y la playa de Villa Gadea. Rodeada por la tranquilidad de la Reserva Natural de Sierra Bernia, la propiedad se encuentra en una calle sin salida, asegurando máxima privacidad y serenidad. La comunidad internacional de vecinos, con residentes de Bélgica, Holanda y Alemania, añade un toque cosmopolita al entorno. Instalaciones Modernas y Eficiencia Energética: La villa cuenta con una plaza de aparcamiento para dos coches con puerta automática, asegurando comodidad y seguridad. Con una categoría de eficiencia energética »A«, la propiedad está equipada con aire acondicionado central para calefacción y refrigeración, ventanas de PVC de alta calidad y un excelente aislamiento acústico, garantizando un hogar confortable y sostenible. Esta villa en Santa Clara no es solo una propiedad, sino una oportunidad para vivir en un entorno que combina la modernidad con la serenidad natural, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y comodidades. Un verdadero paraíso que espera ser descubierto. No dejes pasar la oportunidad de conocer esta extraordinaria villa. Contáctanos para más información y para agendar una visita.